Allur
Mussebeeklaan 27 , 1701 Itterbeek
Telefoonnummer: +32 2 486 26 26
E-mail: info@allur.be

TE KOOP - KANTOOR

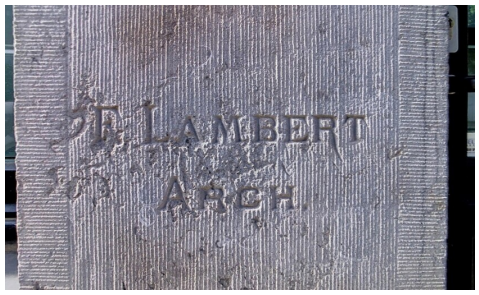
€ 255.000

Bonaventurestraat 50, 1090

Ref.









Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 70m²

OMSCHRIJVING

In een karaktervolle residentie, op de hoek van de Bonaventurestraat en Capartlaan, ligt dit gewezen dokterskabinet bestaande uit 3 praktijkruimtes. De praktijk heeft een individuele privatieve inkom via de Bonaventurestraat terwijl de ingang van de appartementen in de Capartlaan ligt. Voor de indeling: zie eveneens bijgevoegd plan: centrale inkom met toegang tot 3 ingerichte praktijkruimtes, onthaal, wachtruimte, toilet. De gelijkvloerse verdieping heeft een nuttige netto-oppervlakte van 70 m². Op verdieping -1 is een bijkomende nuttige ruimte van 22 m². Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag. Interessante ligging met veel lichtinval.

FINANCIEEL

Prijs: € 255.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 543,00
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 70,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1930
Renovatiejaar: 2013
Staat: Uitstekend

INDELING

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Vonnissen: Nee