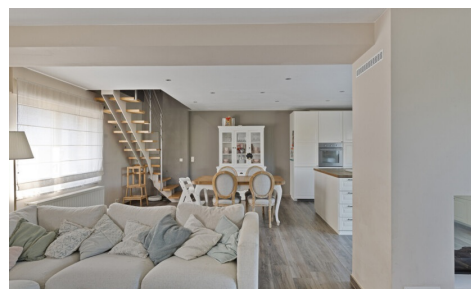


TE KOOP - HUIS

Langestraat 56, 1740 Ternat

€ 449.000

Ref. 6792692



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 160m²

Grond opp.: 331m²

EPC: 323kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gelegen nabij het centrum van Wambeek, op een verbindingsweg tussen Wambeek en Schepdaal, vindt u deze verrassend ruime instapklare woning (160m²) op een perceel van 331m². Het betreft een praktische ingedeelde woning bestaande uit een inkom met toilet, bureau, wasplaats, ruime leefkamer met open keuken, gescheiden door een haard. De eerste verdieping bestaat uit een nachthal met 3 ruime slaapkamers (22-16-13m²) en een stijlvol gerenoveerde badkamer. Vanuit de leefkamer heeft u toegang tot de tuin met terras. Naast de woning bevinden zich 2 staanplaatsen en een garage. Openbaar vervoer (bus) op wandelafstand, goede verbinding naar sportaccommodatie (voetbal, padel, fiets- en wandelwegen) en invalswegen.

FINANCIIEEL

Prijs: € 449.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 739,00

TERREIN

Grondoppervlakte: 331,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 160,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1949
Staat: Goede staat

INDELING

Woonkamer: 35,00 m²
Keuken: 22,00 m², geïnstalleerd
Bureau: 8,00 m²
Slaapkamer 1: 22,00 m²
Slaapkamer 2: 16,00 m²
Slaapkamer 3: 13,00 m²
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja

COMFORT

Alarm: Ja
Rolluiken: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

ENERGIE

EPC score: 323
EPC code: 20250403-0003567254-RES-1
EPC klasse: D
Ramen: Hout of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 08/04/2025
Type verwarming: Gas cv

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 09/04/2025
Dagvaarding: Nee
G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 0038RP0000

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Ja