

allur.
VASTGOED

Allur

Mussebeeklaan 27 , 1701 Itterbeek

Telefoonnummer: +32 2 486 26 26

E-mail: info@allur.be

TE KOOP - HUIS

Gysenstraat 10, 1703 Schepdaal

€ 486.000

Ref. 6631974



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 145m²

Grond opp.: 981m²

Buurt: rustig

EPC: 366kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

In een uithoek van Schepdaal, op de grens met Lennik, in een rustige doodlopende straat, ligt deze karaktervolle charmante woning (bj 1967). Het betreft een solide, goed onderhouden doch te moderniseren woning op een rechthoekig ZW-georiënteerd perceel van 981m². Indeling gelijkvloers: inkom, rechthoekige leefkamer, keuken, toilet, veranda en garage. De nachtverdieping bestaat uit een nachthal met 3 ruime slaapkamers, een badkamer en 2 bergzolders. De woning beschikt over een kelder en een zolderruimte bereikbaar via uittrekbare trap op de overloop. Aangename onderhoudsvriendelijke tuin. Gemakkelijke verbinding richting openbaar vervoer (bus), N8, Basic Fit en via een pad is het centrum van Schepdaal makkelijk te voet of met de fiets te bereiken. Meer informatie en attesten via [www.allur.be](#).

FINANCIEEL

Prijs: € 486.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.467,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 145,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1967
Staat: Goede staat
Type dak: Zadeldak

ENERGIE

EPC score: 366
EPC code: 20241126-0003455163-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 07/11/2024
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Rustig, landelijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 981,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 33,00 m²
Keuken: 21,00 m², geïnstalleerd
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Slaapkamer 3: 13,00 m²
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

18/11/2024

Asbestinventarisatetest informatie: Niet

asbestveilig

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1