

allur.
VASTGOED

Allur

Mussebeeklaan 27 , 1701 Itterbeek

Telefoonnummer: +32 2 486 26 26

E-mail: info@allur.be

TE KOOP - HUIS

Populierstraat 32, 1760 Roosdaal

€ 575.000

Ref. 7623827



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 185m²

Grond opp.: 1968m²

EPC: 250kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Borchtlombeek: zeer ruime, gezellige en instapklare woning met diverse mogelijkheden op een ruim zuidelijk georiënteerd perceel. Bezoek de virtuele toer via www.allur. Plannen eveneens in bijlage voor de specifieke indeling van de woning. De woning is grondig gerenoveerd en bestaat momenteel uit een ééngezinswoning met bijhorende zorgwoning. Indeling gelijkvloers: gezellige leefkamer met naastgelegen keuken, garage. Een doorgang vanuit de leefkamer leidt naar het toilet, een badkamer en een ruimte die momenteel functioneert als zorgwoning. De tuin is toegankelijk via het hoofdgebouw en vanuit de zorgwoning. De zorgwoning heeft een aparte toegang zodat deze eveneens kan gebruikt worden als uitoefening van een kleine zelfstandige activiteit. Toegang mogelijk via de naastgelegen oprit. Het nachtgedeelte omvat een nachthal met toegang tot badkamer. Aansluitend zijn er achter elkaar gelegen ruimtes die dienst doen als dressing, bureau en slaapkamers. Mits het plaatsen van wanden kan de bestemming van deze ruimtes nog herschikt worden. De woning heeft een zeer mooie onderhoudsvriendelijke tuin, aansluitend op agrarisch gebied. Er is een gezellig overdekt terras met bijhorende berging. Naast de woning heeft u een oprit voor meerdere wagens en een bijhorende garage. Zeer ruime woning met veel potentieel.

FINANCIEEL

Prijs: € 575.000,00
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 1.408,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 185,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Goede staat
Type dak: Zadeldak

ENERGIE

EPC score: 250
EPC code: 20260226-0003807916-RES-1
EPC klasse: C
Ramen: Aluminium of pvc
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Vloerverwarming gedeeltelijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.968,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 54,00 m²
Keuken: 21,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 20,00 m²
Slaapkamer 2: 20,00 m²
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja


TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings buiten: Ja