

allur.
VASTGOED

Allur

Mussebeeklaan 27 , 1701 Itterbeek

Telefoonnummer: +32 2 486 26 26

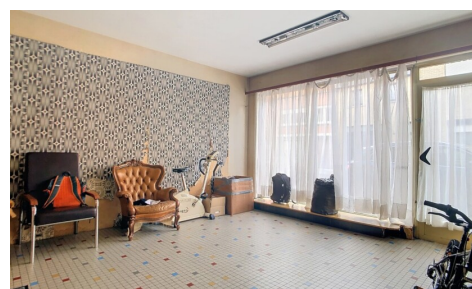
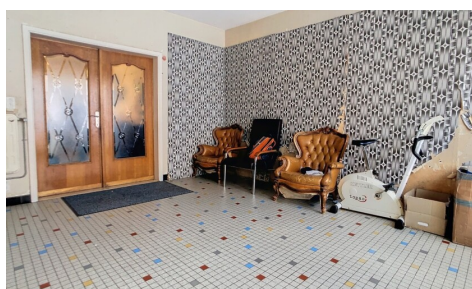
E-mail: info@allur.be

TE KOOP - HUIS

Antwerpsestraat 125, 2845 Niel

€ 225.000

Ref. 6507275



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 175m²
Grond opp.: 245m²
Buurt: woonkern

EPC: 430kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Een zeer ruim te renoveren (handels)huis met een nuttige oppervlakte van 175 m², gelegen in het centrum van Niel. Een gewezen handelshuis, bestaande uit 2 voorplaatsen, voorheen winkelruimte met 2 ingangen, leefkamer, keuken, toilet, eetkamer met toegang tot de tuin. Achter de woning bevindt zich een uitbouw die kan dienen als atelier. Het nachtgedeelte bestaat uit een overloop, 3 zeer ruime slaapkamers (24-21-16 m²), een wasruimte en een badkamer. Ondanks de renovatievooruitzichten een woning met veel potentieel. In de nabijheid van scholen, winkels, openbaar vervoer, met een goede verbinding richting A12. Momenteel verhuurd. Dit pand is onderworpen aan de renovatieverplichting van de Vlaamse overheid voor residentiële gebouwen (behoudens bij sloop binnen 5 jaar na de aankoop). Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via <https://www.vlaanderen.be/een-huis-of-appartement-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen>.

FINANCIIEEL

Prijs: € 225.000,00
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 1.447,00
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 175,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1962
Staat: Te renoveren
Gevelbreedte: 7,00 m
Type dak: Platdak
Oriëntatie achtergevel: West
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 430
EPC code: 20240402-0003197893-RES-1
EPC klasse: E
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 245,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Woonkamer: 30,00 m²
Eetkamer: 14,00 m²
Keuken: 12,00 m²
Slaapkamer 1: 24,00 m²
Slaapkamer 2: 21,00 m²
Slaapkamer 3: 16,00 m²
Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: C

P-score: C

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 0430RP0000