

allur.
VASTGOED

Allur

Mussebeeklaan 27 , 1701 Itterbeek

Telefoonnummer: +32 2 486 26 26

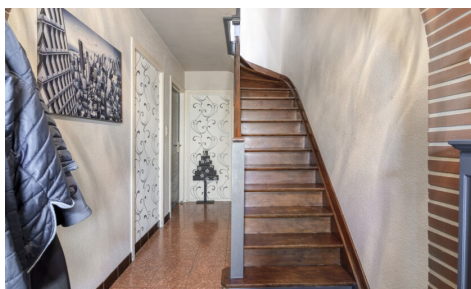
E-mail: info@allur.be

TE KOOP - HUIS

Brusselsestraat 34, 1750 Lennik

€ 349.000

Ref. 7794318



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 160m²

Grond opp.: 580m²

EPC: 380kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Verrassend ruime woning (bj 1953) met een bewoonbare oppervlakte van 160 m². Momenteel heeft de woning 3 ruime slaapkamers, maar uitbreiding naar meer slaapkamers is mogelijk. Indeling gelijkvloers: inkom, aangename L-vormige leefkamer met tv-hoek, leefveranda met toegang tot de keuken. De nachtverdieping bestaat uit een nachthal met toegang tot 3 slaapkamers (29 - 13 - 13 m²), een bad- en douchekamer. Mits eenvoudige transformatie kan de grootste slaapkamer nog opgesplitst worden in een 4de slaapkamer. Bovendien is de nuttige in te richten zolderruimte bereikbaar met een vaste trap. De woning is deels onderkelderd. Via een automatische garagepoort is er een overdekte staanplaats die toegang geeft tot een achtergelegen atelier / garage van 250 m². Woning met enorm potentieel. Gelegen op een verbindingsweg met goede verbinding naar het centrum van Lennik, openbaar vervoer, scholen en diverse faciliteiten.

FINANCIEEL

Prijs: € 349.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.053,00
Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 160,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1953
Staat: Goede staat
Type dak: Zadeldak

ENERGIE

EPC score: 380
EPC code: 20260718-0003918558-RES-1
EPC klasse: D
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 17/07/2026

TERREIN

Grondoppervlakte: 580,00 m²
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 35,00 m²
Keuken: 19,00 m², geïnstalleerd
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 29,00 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Slaapkamer 3: 13,00 m²
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Nee
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

22/07/2026

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:

Nee