Allur
Mussebeeklaan 27 , 1701 Itterbeek
Telefoonnummer: +32 2 486 26 26
E-mail: info@allur.be

TE KOOP - HUIS

€ 845.000

Keperenbergstraat 110, 1700 Dilbeek

Ref.









Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 3

Bew. opp.: 190m²
Grond opp.: 577m²

OMSCHRIJVING

Op wandelafstand van het centrum van Itterbeek, ligt deze verder af te werken nieuwbouwvilla (190 m²) met achtergelegen landelijk verzicht. De woning bestaat uit 3 verdiepingen en is als volgt ingedeeld (zie bijgevoegde plannen). Gelijkvloerse verdieping: garage voor meerdere wagens en berging, technische ruimte (111 m²). Eerste verdieping: inkom, wc, ruimte geschikt als bureau / slaap- of speelkamer, ruime in te richten keuken, eet- en woonkamer met toegang tot het aan te leggen terras. Nachtverdieping: nachthal met toegang tot 3 slaapkamers, waarvan één slaapkamer toegang geeft tot een dressing en badkamer, badkamer en wasplaats. Het perceel geeft uit op Hof ter Mullenstraat. Specifiek: regenwaterput, vloerverwarming, EPB A, units in de slaapkamers,… Mogelijkheid tot afwerking naar eigen smaak. Uitstekende verbinding naar openbaar vervoer, sportfaciliteiten, wandel- en fietswegen. Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag. Mogelijkheid aankoop onder registratierecht mogelijk.

FINANCIEEL

Prijs: € 845.000,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 190,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2025
Gevelbreedte: 10,73 m
Type dak: Platdak

COMFORT

Air conditioning: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Regenwaterput: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 577,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Woonkamer: 38,00 m²
Eetkamer: 17,00 m²
Keuken: 22,00 m²
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Slaapkamer 3: 13,00 m²
Slaapkamer 4: 12,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: Ja