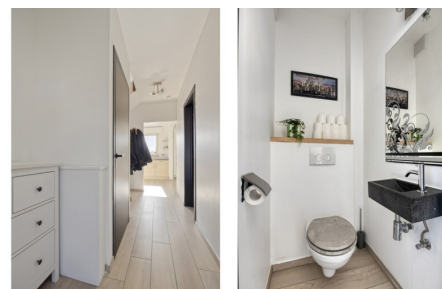
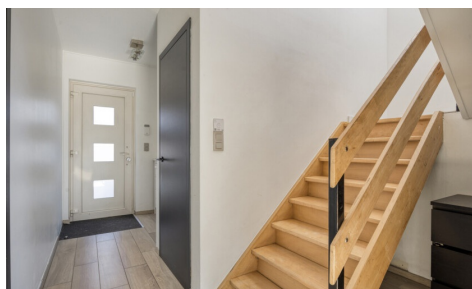


TE KOOP - HUIS

Voordeveld 4, 1700 Dilbeek

€ 595.000

Ref. 7608821



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 145m²
Grond opp.: 747m²
Buurt: rustig

EPC: 84kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Nabij het centrum van Sint-Martens-Bodegem, in een doodlopende straat van een rustige kindvriendelijke wijk, ligt deze gerenoveerde instapklare woning. Indeling gelijkvloerse verdieping: inkom met toilet, slaapkamer, zeer ruime L-vormige leefkamer met aanpalende open keuken, naastgelegen garage. De initiële woning werd uitgebreid met een zeer aangename lichtrijke leefveranda, die uitkijkt over de tuin met zwembad. Een bijkomende troef: de achtergelegen percelen zijn agrarische en groene zones, waardoor een vrij zicht gevrijwaard is. De nachtverdieping bestaat uit een centrale overloop met toegang tot 3 slaapkamers (14 - 14 - 12 m²) en een badkamer. De zolder is bereikbaar via een uittrekbare trap op de overloop en is geschikt als bergzolder. Technisch: zeer gunstige EPC-score, de elektriciteit wordt door de eigenaar conform geplaatst, zonnepanelen, praktische en functionele woning. Ontspannen en tot rust komen kan u op het terras en de aangename zuidelijke tuin met zwembad. Rustig gelegen, op wandelafstand van het centrum van Sint-Martens-Bodegem, treinstation, openbaar vervoer, buurtwinkel en andere faciliteiten. Stedenbouwkundige informatie in aanvraag.

FINANCIEEL

Prijs: € 595.000,00
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Beschikbaarheid datum: 01 Juli 2026
Kadastraal inkomen: € 1.012,00
Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 145,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1990
Staat: Goede staat
Type dak: Puntdak

COMFORT

Alarm: Ja
Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 84
EPC code: 20260126-0003776657-RES-2
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium of pvc
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Rustig, landelijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 747,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 46,00 m²
Keuken: 12,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Slaapkamer 3: 14,00 m²
Slaapkamer 4: 12,00 m²
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woonuitbreidingsgebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1