

TE KOOP - HUIS

Kloosterstraat 207, 1700 Dilbeek

€ 475.000

Ref. 7562467



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 200m²

Grond opp.: 618m²

EPC: 373kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Groot-Bijgaarden (Dilbeek): zeer ruime te moderniseren villa met drie zeer ruime slaapkamers. De woning heeft een gevelbreedte van 10m en een diepte van 15m. De bewoonbare oppervlakte bedraagt 200m² met een bijkomende nuttige oppervlakte van 34m² (in pandige garage). De woning heeft een praktische indeling met een inkom, toilet en vestiaire, bureau, rechthoekige leefruimte met aanpalende keuken, garage met wasplaats. De eerste verdieping omvat een nachthal met drie zeer ruime slaapkamers (22-20-20m²), elks voorzien van een bijkomende ruimte geschikt als dressing of badkamer. Via een uittrekbare trap is toegang tot de bergzolder. Plannen, meer informatie en virtual tour via www.allur.be. Gelegen nabij het centrum van Dilbeek met een goede bereikbaarheid naar openbaar vervoer, treinstation Dilbeek, sportfaciliteiten, winkels en Brusselse ring.

FINANCIEEL

Prijs: € 475.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 2.131,00

TERREIN

Grondoppervlakte: 618,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Noordoosten

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 200,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1980
Gevelbreedte: 10,00 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Noordoosten

INDELING

Woonkamer: 39,00 m²
Keuken: 16,00 m², geïnstalleerd
Bureau: 12,00 m²
Slaapkamer 1: 22,00 m²
Slaapkamer 2: 20,00 m²
Slaapkamer 3: 20,00 m²
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

ENERGIE

EPC score: 373
EPC code: 20251204-0003749207-RES-2
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 27/11/2025
Type verwarming: Gas cv

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1