

allur.
VASTGOED

Allur

Mussebeeklaan 27 , 1701 Itterbeek

Telefoonnummer: +32 2 486 26 26

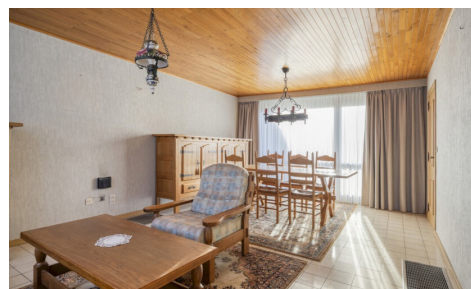
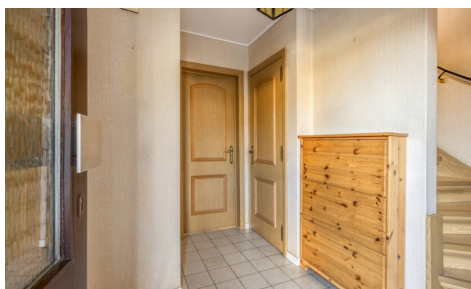
E-mail: info@allur.be

TE KOOP - HUIS

Nobelstraat 16, 1700 Dilbeek

€ 295.000

Ref. 6145648



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 210m²

Buurt: rustig

EPC: 434kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Om een afspraak in te plannen, gelieve uw aanvraag in te dienen via info@allur.be. Rustig gelegen in een kindvriendelijke wijk, in een doodlopende straat, met uitstekende verbinding naar openbaar vervoer, buurtwinkels, scholen, invalswegen, Brusselse ring, vindt u deze praktische rijwoning (bj 1976) met 3 slaapkamers. Het betreft een solide woning op een zeer aangename locatie, die enige opfrissing vereist. Indeling gelijkvloers: inkom met toilet, rechthoekige leefkamer, keuken met toegang tot de tuin. Het nachtgedeelte bestaat uit een nachthal die toegang geeft tot 3 slaapkamers, badkamer en berging. De berging kan geïntegreerd worden in de badkamer om deze te verruimen. Aangename onderhoudsvriendelijke zuid-georiënteerde tuin. De woning is deels onderkelderd en beschikt over een bergzolder. Voor de woning vindt u een garage met automatische sectionale poort. Staanplaats en bijkomende parkeergelegenheid in de straat. Attesten (EPC, asbest en elektrische keuring) en bijkomende informatie via www.allur.be. Dit pand is onderworpen aan de renovatieverplichting van de Vlaamse overheid voor residentiële gebouwen (behoudens bij sloop binnen 5 jaar na de aankoop). Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via <https://www.vlaanderen.be/een-huis-of-appartement-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen>. Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag.

FINANCIEEL

Prijs: € 295.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 986,00

GEBOUW

Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1976
Staat: Goede staat
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie voorgevel: Noord

ENERGIE

EPC score: 434
EPC code: 20251119-0003736506-RES-1
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 19/11/2025
Type verwarming: Gas

LIGGING

Buurt: Rustig
Winkels nabij: 450m
Openbaar vervoer nabij: 120m

TERREIN

Grondoppervlakte: 210,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 25,00 m²
Keuken: 12,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Slaapkamer 3: 9,00 m²
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Ja

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
24/11/2025

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 0397K6P0000

PARKING

Garage: 1