

allur.
VASTGOED

Allur

Mussebeeklaan 27 , 1701 Itterbeek

Telefoonnummer: +32 2 486 26 26

E-mail: info@allur.be

TE KOOP - HUIS

Sint-Ulriksstraat 57, 1700 Dilbeek

€ 449.000

Ref. 7082197



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 185m²

Grond opp.: 1135m²

Buurt: woonkern

EPC: 486kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

In het centrum van Sint-Ulriks-Kapelle, ligt deze charmante en karaktervolle woning (bj 1961) op een perceel van 11a35ca. Het betreft een praktische, functionele woning die gemoderniseerd dient te worden. Indeling gelijkvloers: inkom met toilet en vestiaire, leefkamer, keuken met aangename leefveranda. Naast de keuken bevindt zich een eerste slaapkamer en badkamer. De eerste verdieping omvat een nachthal met 2 slaapkamers en een praktische ruimte die geschikt is als bijkomende slaapkamer, bureau of speelruimte. Tevens is een doucheruimte voorzien. Zie bijgevoegde plannen en beschikbare attesten via www.allur.be. Aangename tuin om in te ontspannen, die voorzien is van een praktische bergruimte met naastgelegen carport. Daarnaast zijn er nog 2 garageboxen aanwezig. Op wandelafstand van het centrum van Sint-Ulriks-Kapelle, waar openbaar vervoer aanwezig is. Goede verbinding naar invalswegen, buurtwinkels, sportfaciliteiten, wandel- en fietswegen. Basisschool op wandelafstand, secundaire scholen zijn aanwezig in de naastgelegen gemeentes. Residentieel: Dit pand is onderworpen aan de renovatieverplichting van de Vlaamse overheid voor residentiële gebouwen (behoudens bij sloop binnen 5 jaar na de aankoop). Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via <https://www.vlaanderen.be/een-huis-of-appartement-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen>.

FINANCIEEL

Prijs: € 449.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.336,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 185,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1961
Staat: Goede staat
Type dak: Zadeldak

ENERGIE

EPC score: 486
EPC code: 20250414-0003572912-RES-1
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 03/04/2025
Type verwarming: Stookolie cv
Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Woonkern, landelijk
School nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.135,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 35,00 m²
Keuken: 12,00 m², geïnstalleerd
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 18,00 m²
Slaapkamer 2: 18,00 m²
Slaapkamer 3: 15,00 m²
Slaapkamer 4: 15,00 m²
Douchekamers: 1
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

27/03/2025

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 0279E2P0000

PARKING

Garage: 2

Carport: 1