

allur.
VASTGOED

Allur

Mussebeeklaan 27 , 1701 Itterbeek

Telefoonnummer: +32 2 486 26 26

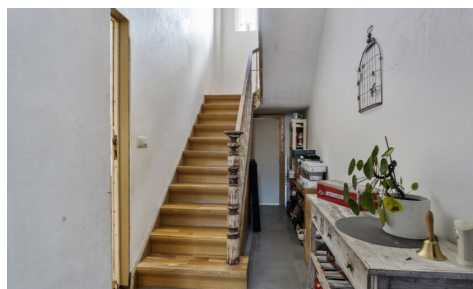
E-mail: info@allur.be

TE KOOP - HUIS

Kerkstraat 57, 1700 Dilbeek

€ 399.000

Ref. 6549877



Attesten via www.allur.be
Certificats par www.allur.be

Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 215m²

Grond opp.: 310m²

Buurt: woonkern

EPC: 327kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Rustig gelegen nabij het centrum van IJsselstein, vindt u deze karaktervolle gesloten bebouwing met een bewoonbare oppervlakte van 215m². De woning werd rond 2010 grondig gemoderniseerd. Het gelijkvloers bestaat uit een inkom, een rechthoekige leefkamer met aansluitende open keuken, een berging / wasplaats en toilet. Op de eerste verdieping zijn 2 kamers en een badkamer. De zolderverdieping, bereikbaar via vaste trap, heeft nogmaals 2 slaapkamers, een douchekamer en een mezzanine die kan dienen als bijkomende slaapkamer, speelkamer of praktische ruimte. De woning beschikt eveneens over een kelder. Vanuit de keuken is een toegang tot het aangename terras en tuin. Daar bevindt zich nog een gemetste ruimte, nuttig als praktische bergruimte. Makkelijk verbinding richting openbaar vervoer (bus), diverse scholen, invalswegen, sportfaciliteiten.

FINANCIEEL

Prijs: € 399.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 990,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 215,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1930
Staat: Goede staat
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 327
EPC code: 20230815-0002963310-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 2-8-2011
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Woonkern

TERREIN

Grondoppervlakte: 310,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 32,00 m²
Keuken: 18,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 15,00 m²
Slaapkamer 3: 14,00 m²
Slaapkamer 4: 14,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

11/08/2023

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee