

allur.
VASTGOED

Allur

Mussebeeklaan 27 , 1701 Itterbeek

Telefoonnummer: +32 2 486 26 26

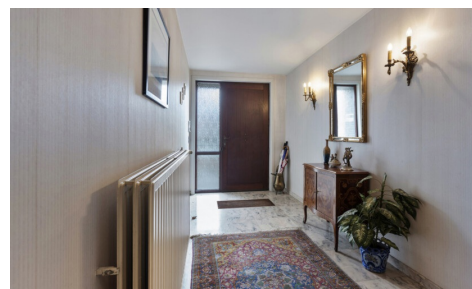
E-mail: info@allur.be

TE KOOP - HUIS

Molenbergstraat 132, 1700 Dilbeek

€ 380.000

Ref. 6662884



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 125m²

Grond opp.: 808m²

EPC: 409kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Solide halfopen woning (bj 1973) met 3 slaapkamers, gelegen op een mooi perceel van 8 are met zuidelijke oriëntatie. Het betreft een zeer goed onderhouden doch te moderniseren woning met vele mogelijkheden. Door de helling van het perceel, bevindt het leefniveau zich op het niveau van de tuin. De ruime inkom bevindt zich op straatniveau, net als de ruime garage en bijkomende berging. De eerste verdieping omvat een statige centrale overloop met toegang tot toilet, leefkamer en aanpalende keuken, 3 slaapkamers, badkamer en berging. Via een uittrekbare trap op de overloop is er toegang tot de zolderruimte. Plannen en attesten (EPC-elektrische keuring-asbest) beschikbaar via www.allur.be. Voor de garage is er nog een bijkomende staanplaats. Ontspanning vindt u in de aangename onderhoudsvriendelijke tuin, toegankelijk via keuken en leefkamer, en een pad langsheen de woning. Goede verbinding naar openbaar vervoer en invalswegen. Dit pand is onderworpen aan de renovatieverplichting van de Vlaamse overheid voor residentiële gebouwen (behoudens bij sloop binnen 5 jaar na de aankoop). Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via <https://www.vlaanderen.be/een-huis-of-appartement-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen>.

FINANCIIEEL

Prijs: € 380.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.670,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 125,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1973
Staat: Goede staat
Gevelbreedte: 7,80 m

COMFORT

Alarm: Ja

ENERGIE

EPC score: 409
EPC code: 20250121-0003508943-RES-1
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 27/01/2025

LIGGING

Openbaar vervoer nabij: 100m

TERREIN

Grondoppervlakte: 808,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 35,00 m²
Keuken: 14,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Slaapkamer 3: 9,00 m²
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
29/01/2025
Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 2
Parkings buiten: Ja