

allur.
VASTGOED

Allur

Mussebeeklaan 27 , 1701 Itterbeek

Telefoonnummer: +32 2 486 26 26

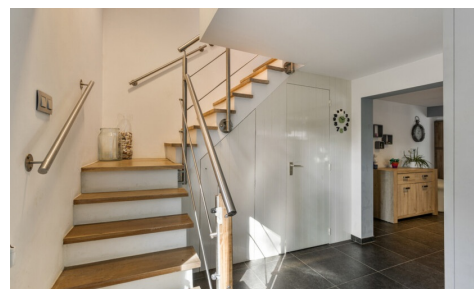
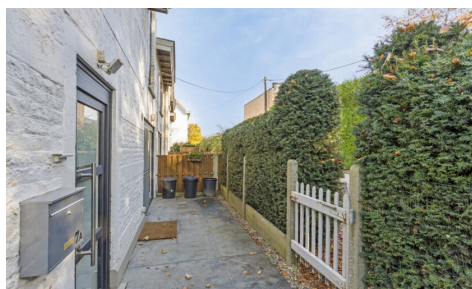
E-mail: info@allur.be

TE KOOP - HUIS

Maalbeekstraat 7, 1700 Dilbeek

€ 475.000

Ref. 6314964



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 225m²

Grond opp.: 483m²

Buurt: landelijk

EPC: 251kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

In een rustige, landelijke omgeving, als eerste gelegen in een gezellig doodlopend straatje, vindt u deze zeer ruime woning bestaande uit 2 woonentiteiten, kadastraal gekend als één entiteit. Het betreft een ééngezinswoning waarvan het linkerdeel bewoond wordt door de eigenaar, het rechter door een huurder (huurprijs 875 euro). Beide entiteiten kunnen mits aanpassing tot één woonéénheid gemaakt worden. Zeer rustige ligging, doch met een goede verbinding naar openbaar vervoer, ring en faciliteiten. Het linkerdeel bestaat uit een inkom, een open leefkeuken en leefkamer. Indeling nachtgedeelte: nachthal met toilet, badkamer, een slaapkamer met trap richting een platform met bureau, een slaapkamer met mezzanine, momenteel gebruikt als kinderkamer en speelzolder. Dit gedeelte van de woning werd gemoderniseerd. Naast dit deel van de woning bevindt zich de tuin. Het rechterdeel van de woning, toegankelijk via een aparte inkom, wordt momenteel bewoond door een huurder. Deze wooneenheid dient gemoderniseerd te worden. Het gelijkvloers bestaat uit een eetkamer met keuken, een ruime leefruimte, een nuttige ruimte met trap richting nachtgedeelte en een badkamer. Het nachtgedeelte omvat 3 slaapkamers, waarvan één als doorloop dient. Deze eenheid beschikt over een voortuin. Attesten: bezoek [www.allur.be](#). De woning heeft één huisnummer, gekend als één kadastraal perceel maar bestaat uit 2 woonentiteiten. Diverse mogelijkheden tot (samen)wonen. Voor de woning bevinden zich nog enkele parkeerplaatsen.

FINANCIIEEL

Prijs: € 475.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 877,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 225,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Goede staat
Type dak: Zadeldak

ENERGIE

EPC score: 251
EPC code: 20241014-0003404798-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig

TERREIN

Grondoppervlakte: 483,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 17,00 m²
Keuken: 17,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 24,00 m²
Slaapkamer 2: 15,00 m²
Slaapkamer 3: 15,00 m²
Slaapkamer 4: 14,00 m²
Slaapkamer 5: 14,00 m²
Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Agrarisch gebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

16/10/2024

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee