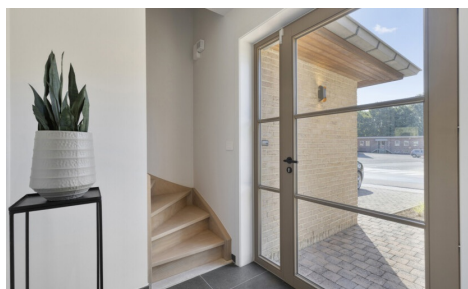
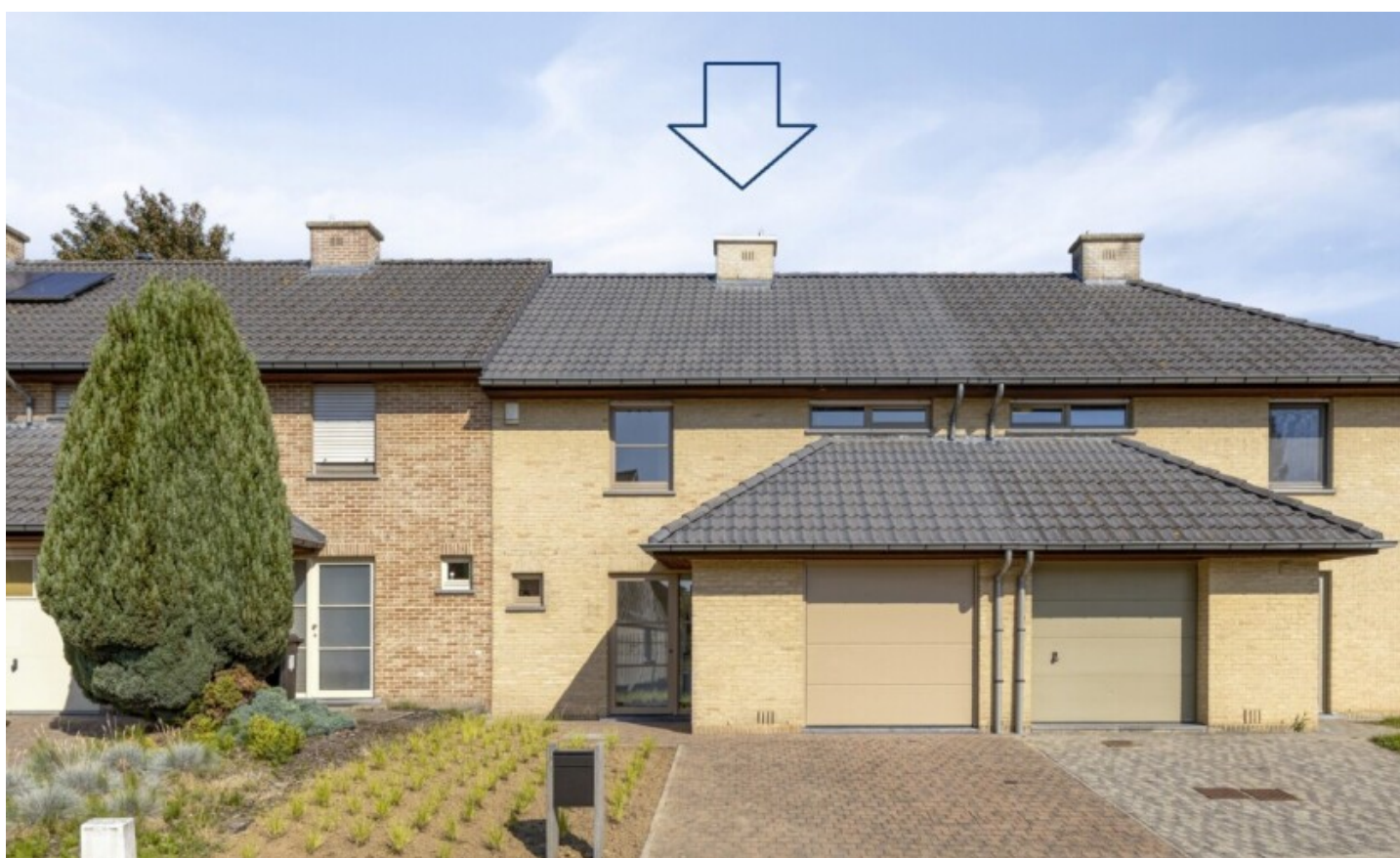


## TE HUUR - HUIS

Fosselstraat 152, 1790 Affligem

€ 1.625

Ref. 6983970



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

EPC: 169kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

Tegenover de kerk en nabij het centrum van Hekelgem (deelgemeente van Affligem) vindt u deze prachtig gerenoveerde woning (bj 2006) met 3 slaapkamers. Vlotte bereikbaarheid naar Brussel en Gent via afrittencomplex en openbaar vervoer. De woning is gelegen in de nabijheid van winkels en scholen. Voor de indeling van de woning: zie virtuele link en plannen via [www.allur.be](http://www.allur.be). Indeling gelijkvloers: Inkom met toilet, L-vormige lichtrijke woonkamer met open keuken. De woning is voorzien van een nieuwe keuken met kookeiland. In het eiland is een Bora inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging aanwezig. De keuken is verder uitgerust met een Smeg combioven, vaatwasser en frigo. De garage is uitgerust met een nieuwe sectionale poort en heeft tevens een kleine berging. De nachtverdieping: nachthal met 3 slaapkamers en badkamer. Deze badkamer is volledig vernieuwd en bevat een bad, douche, dubbele lavabo en toilet. Nieuw aangelegde tuin met aangenaam, ruim terras en open groenzicht. Er is nieuwe vloerbekleding op het gelijkvloers en het verdiep. De woning heeft een gunstige EPC-waarde en een conforme elektriciteit. Ze omvat een alarmcentrale met meldkamer, een waterverzachter en een robotmaaier. Nutsvoorzieningen ten laste van de huurder. Voor het inplannen van een bezoek tijdens het bezoekmoment van zaterdag 12 juli, gelieve te mailen naar [info@allur.be](mailto:info@allur.be).

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 1.625,00/maand  
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

## GEBOUW

Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 2006  
Staat: Uitstekend

## COMFORT

Alarm: Ja

## ENERGIE

EPC score: 169  
EPC code: 20230502-0002879915-RES-1  
EPC klasse: B  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Hout  
Type verwarming: Gas cv

## TERREIN

Tuin: Ja  
Oriëntatie terras 1: Noordwesten

## INDELING

Woonkamer: 35,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: 15,00 m<sup>2</sup>, geïnstalleerd  
Slaapkamer 1: 15,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 11,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 3: 11,00 m<sup>2</sup>  
Wasplaats: Ja  
Zolder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Kabeltelevisie: Ja  
Riolering: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## PARKING

Garage: 1