

allur.
VASTGOED

Allur

Mussebeeklaan 27 , 1701 Itterbeek

Telefoonnummer: +32 2 486 26 26

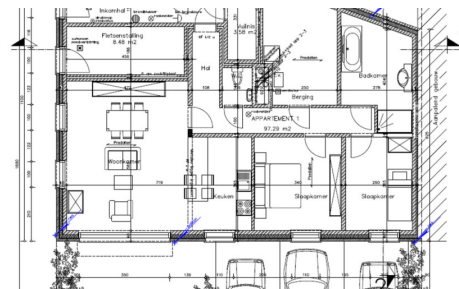
E-mail: info@allur.be

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Binnenstraat 269, 9300 Aalst

€ 325.000

Ref. 7336431



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Buurt: woonkern

OMSCHRIJVING

In een kleinschalige nieuwbouwresidentie zonder lift bestaande uit 3 appartementen, gelegen op de hoek van de Binnenstraat en Gefusilleerdenstraat, vindt u dit gelijkvloers appartement. De residentie beschikt over een gemeenschappelijke inkom met afzonderlijk tellerlokaal en berging. Naast de inkom is er nog een praktische ruimte die mogelijks kan dienen als fietsenstalling. Elk appartement beschikt over een autostaanplaats met laadpunt, zes zonnepanelen, vloerverwarming en mooi terras. Verdere afwerking (tegels, keuken en badkamer) van privatieve delen in samenspraak en overleg met de bouwheer. Het appartement op de gelijkvloerse verdieping bestaat uit een inkom met toilet, woonkamer en keuken, 2 slaapkamers, badkamer en berging. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot de privatieve tuin. Aankoop onder registratierecht. Basisakte beschikbaar. Plannen van de plattegrond van het appartement beschikbaar via www.allur.be. Gelegen nabij openbaar vervoer, winkels en sportfaciliteiten. Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag.

FINANCIEEL

Prijs: € 325.000,00

GEBOUW

Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2025
Staat: Nieuwbouw project
Aantal verdiepingen: 2

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium of pvc

LIGGING

Buurt: Woonkern

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 27,00 m²
Keuken: 9,00 m²
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Badkamer 1: 11,00 m²
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings buiten: Ja