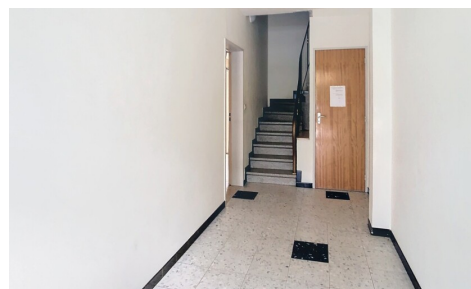


TE HUUR - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Molenbergstraat 4 B1, 1700 Dilbeek

€ 720

Ref. 6600199



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 50m²

Terras opp.: 15m²

EPC: 335kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

OM EEN AFSpraak IN TE PLANNEN, GELIEVE UW AANVRAAG TE MAILEN NAAR INFO@ALLUR.BE. U ONTVANGT EEN UITNODIGINGSMAIL VOOR DE AFSpraak. Appartement gelegen op de gelijkvloerse verdieping van de residentie bestaande uit een inkom, toilet, L-vormige leefkamer met aanpalende keuken, slaapkamer en douchekamer (wastafel en douche). Vanuit de leefkamer heeft u toegang tot het aangename terras met zuidelijke oriëntatie. Daarnaast beschikt het appartement over een kelder en een autostaanplaats gelegen achter het gebouw. Geen gemeenschappelijke lasten, maar maandelijkse provisie van 80 euro voor het verbruik van de verwarming en warm water (gas – jaarlijkse afrekening). Individuele tellers voor nutsvoorzieningen (gas (gasfornuis), elektriciteit en water) ten laste van de huurder. Gelegen naast de busstelplaats, op wandelafstand van het centrum van Dilbeek met uitstekende verbinding richting openbaar vervoer, buurtwinkels, sportfaciliteiten, scholen.

FINANCIEEL

Prijs: € 720,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 50,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Goede staat

COMFORT

Parlofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 335
EPC code: 20260114-0003493994-RES-2
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 22,00 m²
Keuken: 5,00 m²
Slaapkamer 1: 11,00 m²
Toiletten: 1
Terras: 15,00 m²
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied