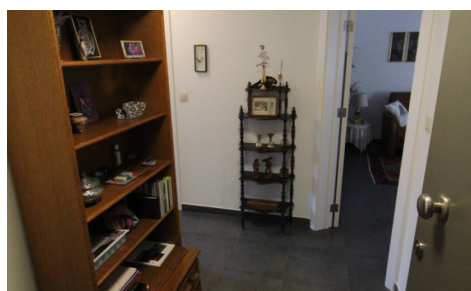


TE HUUR - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

€ 1.200

Albert I-straat 1 B2, 1700 Dilbeek

Ref. 7257067



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 80m²
Terras opp.: 26m²
Buurt: woonkern

EPC: 151kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

OM EEN AFSpraak IN TE PLANNEN, GELIEVE UW AANVRAAG TE MAILEN NAAR INFO@ALLUR.BE. U ONTVANGT EEN UITNODIGINGSMail MET VERDERE INFORMATIE. Residentie Quetzal I: op wandelafstand van het centrum van Schepdaal, in een éénrichtingsstraat, vindt u dit goed onderhouden gelijkvloers appartement in een kleine residentie met lift (bj 2010). Via de inkomdeur en enkele treden bereikt u het appartement. Het appartement omvat een inkom met afzonderlijk toilet, een rechthoekige leefkamer met open keuken, een nachthal met toegang tot berging / wasplaats, badkamer en twee slaapkamers. Aansluitend ruim terras en tuin met tuinhuis. Het appartement beschikt tevens over een autostaanplaats en kelder op verdieping -1. Individuele tellers voor nutsvoorzieningen ten laste van de huurder. Gemeenschappelijke maandelijkse lasten op basis van een forfait: 100 euro. Gelegen nabij het centrum met uitstekende verbinding naar openbaar vervoer (bus), Ninoofsesteenweg, scholen en sportfaciliteiten, winkels. Beschikbaar vanaf 01/12/2025.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.200,00/maand

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Beschikbaarheid datum: 01 December 2025

Gemeenschappelijke kosten: € 100,00/maand

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 80,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2010

Staat: Goede staat

COMFORT

Videofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 151

EPC code: 20200826-0002296403-RES-3

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Woonkern

TERREIN

Tuin: Ja (48,00 m²)

INDELING

Woonkamer: 30,00 m²

Keuken: 7,00 m², geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 13,00 m²

Slaapkamer 2: 8,00 m²

Toiletten: 1

Terras: 26,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja