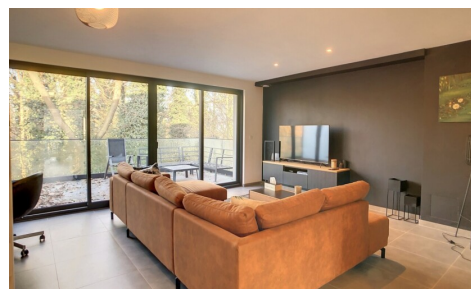
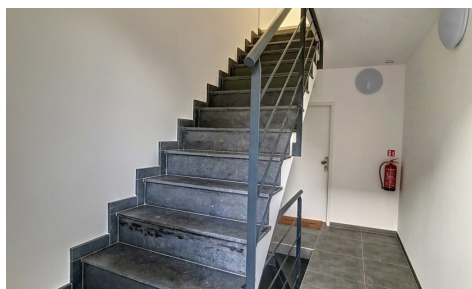


TE HUUR - DUPLEX

Putweidestraat 2b B102, 1700 Dilbeek

€ 1.350

Ref. 5628981



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 106m²
Terras opp.: 15m²
Buurt: woonkern

EPC: 60kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

BIJ INTERESSE VOOR EEN HUURBEZOEK, AANVRAAG VIA MAIL NAAR info@allur.be. Centrum Dilbeek: in een kleinschalige nieuwbouwresidentie zonder lift vindt u deze duplex, gelegen op de eerste en tweede verdieping. Indeling 1ste verdieping: inkom met vestiaire en toilet, aangename leefruimte met toegang tot ruim terras, keuken met aanpalende berging / wasplaats en toegang tot een balkon aan de voorkant van het gebouw. Het nachtgedeelte bestaat uit een nachthal, 2 slaapkamers en een douchekamer (wastafel, douche en toilet). Via een uittrekbare trap heeft u toegang tot een bergzolder. Zie bijgevoegde plannen voor de indeling. Daarnaast kan u tevens beschikken over een open staanplaats en kelder op verdieping -1 (toegang naast het gebouw). De bijdrage in de gemeenschappelijke lasten bedraagt 85 euro o.b.v. een maandelijks forfait. Individuele tellers voor nutsvoorzieningen ten laste van de huurder. Het appartement beschikt over zonnepanelen. Op wandelafstand van het centrum van Dilbeek en goede verbinding richting openbaar vervoer, Brusselse ring en andere faciliteiten. Beschikbaar vanaf 8/5/2026.

FINANCIIEEL

Prijs: € 1.350,00/maand
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Beschikbaarheid datum: 08 Mei 2026
Gemeenschappelijke kosten: € 85,00/maand

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 106,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2022
Staat: Nieuw
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Parlofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 60
EPC totaal score: 36 kWh/jaar
EPC code: 23016-G-
OMV_2019129998/EP16633/SV/A001/D01/SD006
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Woonkern, residentiële wijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Noordwesten

INDELING

Woonkamer: 25,00 m²
Keuken: 14,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Toiletten: 2
Terras: 15,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

PARKING

Garage: 1