

TE KOOP - BOUWGROND

Kleinveldweg 7 B4, 1700 Dilbeek

€ 345.000

Ref. 4639185



Legende:
- bebouwing op 30
- bebouwing op 10
- bebouwing op 5
- bebouwing op 2
- bebouwing op 1
- bebouwing op 0,5
- bebouwing op 0,25
- bebouwing op 0,125
- bebouwing op 0,0625
- bebouwing op 0,03125
- bebouwing op 0,015625
- bebouwing op 0,0078125
- bebouwing op 0,00390625
- bebouwing op 0,001953125
- bebouwing op 0,0009765625
- bebouwing op 0,00048828125
- bebouwing op 0,000244140625
- bebouwing op 0,0001220703125
- bebouwing op 0,00006103515625
- bebouwing op 0,000030517578125
- bebouwing op 0,0000152587890625
- bebouwing op 0,00000762939453125
- bebouwing op 0,000003814697265625
- bebouwing op 0,0000019073486328125
- bebouwing op 0,00000095367431640625
- bebouwing op 0,000000476837158203125
- bebouwing op 0,0000002384185791015625
- bebouwing op 0,00000011920928955078125
- bebouwing op 0,000000059604644775390625
- bebouwing op 0,0000000298023223876953125
- bebouwing op 0,00000001490116119384765625
- bebouwing op 0,000000007450580596923828125
- bebouwing op 0,0000000037252902984619140625
- bebouwing op 0,00000000186264514923095703125
- bebouwing op 0,000000000931322574615478515625
- bebouwing op 0,0000000004656612873077392578125
- bebouwing op 0,00000000023283064365386962890625
- bebouwing op 0,000000000116415321826934814453125
- bebouwing op 0,0000000000582076609134674071765625
- bebouwing op 0,00000000002910383045673370358828125
- bebouwing op 0,000000000014551915228366851794140625
- bebouwing op 0,0000000000072759576141834258970703125
- bebouwing op 0,00000000000363797880709171294853515625
- bebouwing op 0,000000000001818989403545856474267578125
- bebouwing op 0,0000000000009094947017729282371337890625
- bebouwing op 0,00000000000045474735088646411856689453125
- bebouwing op 0,000000000000227373675443232059283447265625
- bebouwing op 0,0000000000001136868377216160296417236328125
- bebouwing op 0,00000000000005684341886080801482086181640625
- bebouwing op 0,000000000000028421709430404007410430908203125
- bebouwing op 0,0000000000000142108547152020037052154541015625
- bebouwing op 0,00000000000000710542735760100185260772705078125
- bebouwing op 0,000000000000003552713678800500926303863525390625
- bebouwing op 0,0000000000000017763568394002504631519317626953125
- bebouwing op 0,00000000000000088817841970012523157596588134765625
- bebouwing op 0,000000000000000444089209850062615787982940673828125
- bebouwing op 0,0000000000000002220446049250313078939914703369140625
- bebouwing op 0,00000000000000011102230246251565394699573516845703125
- bebouwing op 0,000000000000000055511151231257826973499786784228515625
- bebouwing op 0,00000000000000002775557561562891348674989339211428125
- bebouwing op 0,000000000000000013877787807814456743374946696057140625
- bebouwing op 0,0000000000000000069388939039072283716874733480285703125
- bebouwing op 0,00000000000000000346944695195361418584373669401428515625
- bebouwing op 0,0000000000000000017347234759768070929218683470071428125
- bebouwing op 0,00000000000000000086736173798840354646093417350357140625
- bebouwing op 0,000000000000000000433680868994201773230467086751785703125
- bebouwing op 0,0000000000000000002168404344971008866152335433758928125
- bebouwing op 0,00000000000000000010842021724855044330761677168794640625
- bebouwing op 0,000000000000000000054210108624275221653808385843973203125
- bebouwing op 0,0000000000000000000271050543121376108269041929219866015625
- bebouwing op 0,0000000000000000000135525271560688054134520964609933078125
- bebouwing op 0,00000000000000000000677626357803440270672604823049665390625
- bebouwing op 0,000000000000000000003388131789017201353363024115248326953125
- bebouwing op 0,0000000000000000000016940658945086006766815120576241634765625
- bebouwing op 0,0000000000000000000008470329472543003383407560288122081878125
- bebouwing op 0,00000000000000000000042351647362715016917037801440610409390625
- bebouwing op 0,000000000000000000000211758236813575084585189007203052046953125
- bebouwing op 0,0000000000000000000001058791184067875422925945036015260234765625
- bebouwing op 0,00000000000000000000005293955920339377114629725170076301171878125
- bebouwing op 0,000000000000000000000026469779601696885573148625850381505859375
- bebouwing op 0,00000000000000000000001323488980084844278657431292519075292796875
- bebouwing op 0,000000000000000000000006617444900424221393287156462595376463984375
- bebouwing op 0,0000000000000000000000033087224502121106966435782312976882319921875
- bebouwing op 0,00000000000000000000000165436122510605534832178911564884411599609375
- bebouwing op 0,000000000000000000000000827180612553027674160894557824422057998046875
- bebouwing op 0,0000000000000000000000004135903062765138370804472789122110299940234375
- bebouwing op 0,00000000000000000000000020679515313825691854022363945610551499701171875
- bebouwing op 0,000000000000000000000000103397576569128459270111819728052757498505859375
- bebouwing op 0,0000000000000000000000000516987882845642296350559098640263787492529296875
- bebouwing op 0,00000000000000000000000002584939414228211481752795493201318937462646484375
- bebouwing op 0,000000000000000000000000012924697071141057408763977466006594687313232421875
- bebouwing op 0,0000000000000000000000000064623485355705287043819887330032973436566162109375
- bebouwing op 0,0000000000000000000000000032311742677852643521909943665001648671781028259375
- bebouwing op 0,0000000000000000000000000016155871338926321760954971832500824335890514140625
- bebouwing op 0,00000000000000000000000000080779356694631608804774859162504121679452570703125
- bebouwing op 0,000000000000000000000000000403896783473158044023874295812520608397262853515625
- bebouwing op 0,0000000000000000000000000002019483917365790220119371479062510304198614267578125
- bebouwing op 0,0000000000000000000000000001009741958682895110059685739531255152099307121369375
- bebouwing op 0,0000000000000000000000000000504870979341447555029842869765625257604963558609375
- bebouwing op 0,00000000000000000000000000002524354896707237775149214348828125128802481779046875
- bebouwing op 0,000000000000000000000000000012621774483536188875746071724414062564401240895234375
- bebouwing op 0,0000000000000000000000000000063108872417680944378730358622070312532200620447621875
- bebouwing op 0,000000000000000000000000000003155443620884047218936517931103515625161003102236109375
- bebouwing op 0,000000000000000000000000000001577721810442023609468258965551757812580501551118046875
- bebouwing op 0,000000000000000000000000000000788860905221011804734129482777890625402507755559046875
- bebouwing op 0,0000000000000000000000000000003944304526105059023670647413889453125201253877795234375
- bebouwing op 0,00000000000000000000000000000019721522630525295118353237069447265625100626938897621875
- bebouwing op 0,000000000000000000000000000000098607613152626475591766185347236328125503134694488109375
- bebouwing op 0,00000000000000000000000000000004930380657631323779588309267361181640625251567222440546875
- bebouwing op 0,00000000000000000000000000000002465190328815661889794154633680590820312512578361122222734375
- bebouwing op 0,000000000000000000000000000000012325951644078309448970773168402954101562562891805611113671875
- bebouwing op 0,0000000000000000000000000000000061629758220391547244853865842014770507812531445902805556809375
- bebouwing op 0,00000000000000000000000000000000308148791101957736224269329210073852539062515722954027784046875
- bebouwing op 0,000000000000000000000000000000001540743955509788681121346646050369262695312578614770139420234375
- bebouwing op 0,0000000000000000000000000000000007703719777548943405606733230251846313476562539307385069701171875
- bebouwing op 0,00000000000000000000000000000000038518598887744717028033666151259231567382812519653692548505859375
- bebouwing op 0,000000000000000000000000000000000192592994438723585140168330756296157836914062598268462742529296875
- bebouwing op 0,0000000000000000000000000000000000962964972193617925700841653781480789184570312549134313712646484375
- bebouwing op 0,00000000000000000000000000000000004814824860968089628504208268907403945871875245671568632313232421875
- bebouwing op 0,0000000000000000000000000000000000240741243048404481425210413445370197293593751228357843115661621875
- bebouwing op 0,00000000000000000000000000000000001203706215242022407126052067226850986467968756141789215578308109375
- bebouwing op 0,000000000000000000000000000000000006018531076210112035630260336134254932339843753070894578915540546875
- bebouwing op 0,000000000000000000000000000000000003009265538105056017815130168067272466169921875153544728947772734375
- bebouwing op 0,0000000000000000000000000000000000015046327690525280089075650840336362330849609375767723644738863671875
- bebouwing op 0,00000000000000000000000000000000000075231638452626400445378254201681811672480468753838618223694318359375
- bebouwing op 0,00000000000000000000000000000000000037615819226313200222689127100840905836240234375191930911184715671875
- bebouwing op 0,000000000000000000000000000000000000188079096131566001113445635504204529181201171875959654555923578359375
- bebouwing op 0,0000000000000000000000000000000000000940395480657830005567227827521022645906008593754798272779617891796875
- bebouwing op 0,000000000000000000000000000000000000047019774032891500278361391376051127295300429687523991363980894589375
- bebouwing op 0,0000000000000000000000000000000000000235098870164457501391806956880255636476502148437511995681954472946875
- bebouwing op 0,00000000000000000000000000000000000001175494350822287506959034784401278182382510742187559978409772364734375
- bebouwing op 0,000000000000000000000000000000000000005877471754111437534795173922006390911912553710937529989204886173671875
- bebouwing op 0,0000000000000000000000000000000000000029387358770557187673975869610031954559562768554687514994602444308359375
- bebouwing op 0,00000000000000000000000000000000000000146936793852785938836979348050159772797813842773437574973012221541796875
- bebouwing op 0,0000000000000000000000000000000000000007346839692639296941848967402507988639890692138693753748650611072389375
- bebouwing op 0,000000000000000000000000000000000000000367341984631964847092448370125399431994534606934687518743253055536946875
- bebouwing op 0,0000000000000000000000000000000000000001836709923159824235462241850626997159972673034693437593716265277684734375
- bebouwing op 0,009183549615799121177311209250313485986363365173467187546856126388423671875
- bebouwing op 0,00459177480789956058865560462515674294318168258673359375234280631942118359375
- bebouwing op 0,002295887403949780294327802312578371471590841293366796875117140315971056946875
- bebouwing op 0,0011479437019748901471639011562891857355954206466833984375585701579855284734375
- bebouwing op 0,00057397185098744507358195057814459286779771032334166992187529285078992764173671875
- bebouwing op 0,000286985925493722536790975289072296433898855161670834960937514642539496370868359375
- bebouwing op 0,000143492962746861268395487644536148216949427580835417480468757321269748168534375
- bebouwing op 0,0071746481373430634197743822268074109724713790417708740234375366063489084267168359375
- bebouwing op 0,003587324068671531709887191113403705486235689520885437011718751830317445421335841796875
- bebouwing op 0,00179366203433576585494359555670185273111784476044271850585937591515872271066920869375
- bebouwing op 0,000896831017167882927472197777835092615558922230221359252929687545757936355334604346875
- bebouwing op 0,00044841550858394146373609888891754630777946111511179962646484375228789681776730217234375
- bebouwing op 0,000224207754291970731868049444458773153889730557555899813232421875114394840888365106171875
- bebouwing op 0,0001121038771459853659340247222293865769448652787779499066162109375571974204441825530859375
- bebouwing op 0,005605193857299268296701236111469328847243263938897495033081046875285987102209127654296875
- bebouwing op 0,0028025969286496341483506180557346644236216319694487475165015234375142993551045638271484375
- bebouwing op 0,0014012984643248170741753090277867322118108159847243737582507617187571496775522819135746875
- bebouwing op 0,00070064923216240853708765451389336610590540799236218687912538085937535748387761095678734375
- bebouwing op 0,000350324616081204268543827256946680297527203996181093439562654296875178741938805478393671875
- bebouwing op 0,00000000000000

OMSCHRIJVING

In het pittoreske landelijke Sint-Anna-Pede (Itterbeek), in een verkeersluwe straat, ligt deze exclusieve bouwgrond (+/- 22a 61ca) geschikt voor een open bebouwing. Het betreft lot 4 uit een verkaveling van 4 loten, bereikbaar via een aan te leggen private oprit. Met zicht op de kerktoren van Sint-Anna-Pede, is deze unieke bouwgrond gelegen in het hart van het charmante Pajottenland, gekend voor zijn Bruegel-route en wandel- en fietswegen. Rustige ligging, in nabijheid van openbaar vervoer (De Lijn) en goede verbinding naar invalswegen en Brusselse ring. Volgende bouwvoorschriften zijn van toepassing: gevelbreedte: 11m, bouwdiepte 15m. Verkavelingskosten en aansluitkosten van de nutsmaatschappijen zijn in de vraagprijs inbegrepen. Kl nog te bepalen. Meer gedetailleerde bouwvoorschriften te bekomen via kantoor. Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag.

FINANCIEEL

Prijs: € 345.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.261,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee