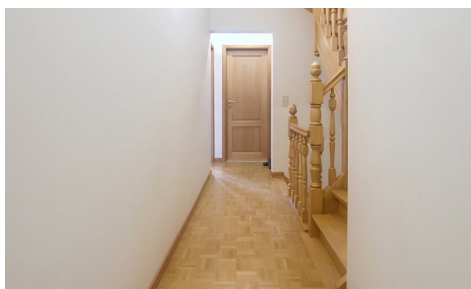
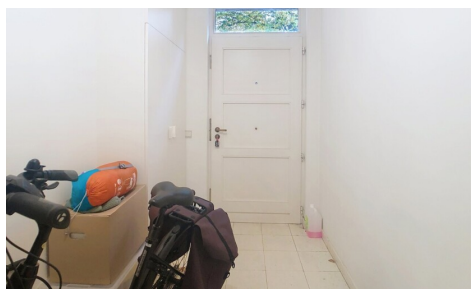


TE HUUR - BEL-ETAGE

Dreef 9, 1740 Ternat

€ 1.100

Ref. 7246896



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Terras opp.: 5m²

Buurt: woonkern

EPC: 139kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

OM EEN AFSpraak IN TE PLANNEN VOOR DE BEZOEKdag VAN 15/11/2025, GELIEVE UW AANVRAAG TE MAILen NAAR INFO@ALLUR.BE. U ONTVANGT EEN UITNODIGINGSMail MET VERDERE INFORMATIE. Nabij het centrum van Ternat, zeer rustig gelegen, vindt u deze goed onderhouden energiezuinige bel etage-woning. Het gelijkvloers omvat een inkom met 2 bergingen en een traphal naar de eerste verdieping. Indeling leefverdieping (1ste verdieping): hal met toilet, L-vormige leefkamer met aanpalende keuken en terras. De nachtverdieping bestaat uit een nachthal met toilet, 2 ruime slaapkamers, badkamer (bad en douche in bad, twee wastafels), wasplaats en berging. De bergzolder is bereikbaar via een uittrekbare trap op de overloop. Er is voldoende parkeergelegenheid in de nabijheid van de woning (bewonerskaart te bekomen via gemeente Ternat). Individuele tellers voor nutsvoorzieningen ten laste van de huurder. Er zijn geen gemeenschappelijke lasten. De garage is niet inbegrepen in de huur. Rustig gelegen met uitstekende verbinding naar openbaar vervoer (bus), E40, scholen en sportfaciliteiten, winkels en centrum Ternat. Deze woning is op zoek naar maximaal 4 nieuwe bewoners. Beschikbaar vanaf 31/01/2026.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.100,00/maand

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Beschikbaarheid datum: 31 Januari 2026

GEBOUW

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1992

Staat: Goede staat

COMFORT

Parlofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 139

EPC code: 20251105-0003727194-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout of pvc

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Woonkern, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Noordwesten

INDELING

Woonkamer: 32,00 m²

Keuken: 9,00 m², geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 17,00 m²

Slaapkamer 2: 17,00 m²

Toiletten: 2

Terras: 5,00 m²

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja