Allur
Mussebeeklaan 27 , 1701 Itterbeek
Telefoonnummer: +32 2 486 26 26
E-mail: info@allur.be

TE KOOP - APPARTEMENTSGEBOUW

€ 1.740.000

René Reniersstraat 32, 1090

Ref.









Aantal slaapkamers: 10
Aantal badkamers: 6
Garages: 4
Beschikbaarheid: mits inachtneming huurders

Bew. opp.: 402m²
Buurt: stadsrand

EPC: 330kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Om een bezoek in te plannen, gelieve te mailen naar info@allur.be. Gunstig gelegen opbrengstgebouw zonder lift, bestaande uit 6 wooneenheden (2 studio's en 4 appartementen), en 4 garages. Centrale inkom met naastgelegen garages en 2 studio's gelegen op de gelijkvloerse verdieping, aan de achterkant van het gebouw met privatieve tuinen. Verdiepingen 1 en 2 bestaan uit 2 soortgelijke appartementen. Voor verdere indeling: zie bijgevoegde plannen via www.allur.be. Het gebouw is een solide betonconstructie waarbij de tussenverdiepingen in beton zijn. Daarnaast beschikt elke wooneenheid over individuele meters voor water, gas en elektriciteit. Momenteel is het beheer van het gebouw in handen van de eigenaars. De wooneenheden zijn verhuurd. Uitstekende verbinding naar openbaar vervoer (trein, tram, bus), winkels, scholen, sportcentra, Dielegembos en Koning Boudewijnpark.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.740.000,00
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Opbrengsteigendom: Ja
Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 402,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1965
Aantal verdiepingen: 2
Type dak: Platdak

COMFORT

Parlofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 330
EPC code: 20250117-0000701707-01-7
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Stadsrand, woonkern

TERREIN

Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Woonkamer: 28,00 m²
Keuken: 4,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Slaapkamer 3: 14,00 m²
Slaapkamer 4: 14,00 m²
Slaapkamer 5: 10,00 m²
Toiletten: 6
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 4