

**allur.**  
VASTGOED

Allur

Mussebeeklaan 27 , 1701 Itterbeek

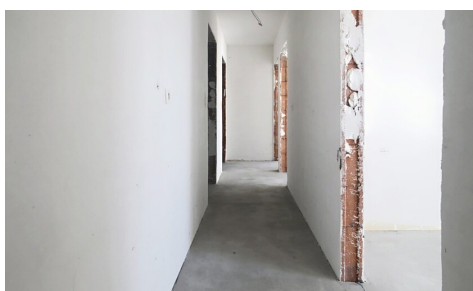
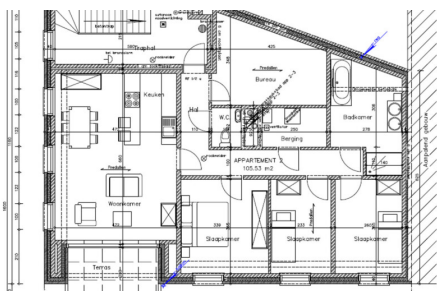
**Telefoonnummer:** +32 2 486 26 26

**E-mail:** info@allur.be

**TE KOOP - APPARTEMENT**

**€ 285.000**

**Ref. 7715057**



Aantal slaapkamers: 3

Buurt: woonkern

Aantal badkamers: 1

## OMSCHRIJVING

In een kleinschalige nieuwbouwresidentie zonder lift bestaande uit 3 appartementen, gelegen op de hoek van de Binnenstraat en Gefusilleerdenstraat, vindt u dit casco-appartement gelegen op de eerste verdieping. De residentie beschikt over een gemeenschappelijke inkom met afzonderlijk tellerlokaal en berging. Naast de inkom is er nog een praktische ruimte die mogelijks kan dienen als fietsenstalling. Elk appartement beschikt over een autostaanplaats met laadpunt, zes zonnepanelen, vloerverwarming en mooi terras. Verdere afwerking (tegels, keuken en badkamer) van privatieve delen in samenspraak en overleg met de bouwheer. Het appartement op de eerste verdieping bestaat uit een inkom met toilet, bureau, woonkamer en keuken, 3 slaapkamers, badkamer, berging en terras toegankelijk via de leefkamer. Aankoop onder registratierecht. Basisakte beschikbaar. Plannen van de plattegrond van het appartement beschikbaar via [www.allur.be](http://www.allur.be). Gelegen nabij openbaar vervoer, winkels en sportfaciliteiten. Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag.

## FINANCIIEEL

Prijs: € 285.000,00

Vrij beroep mogelijk: Nee

## GEBOUW

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2025

Staat: Nieuw

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 2

## ENERGIE

Ramen: Aluminium of pvc

## LIGGING

Buurt: Woonkern

## TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuid

## INDELING

Woonkamer: 20,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 11,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 1: 12,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 10,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 3: 9,00 m<sup>2</sup>

Badkamer 1: 9,00 m<sup>2</sup>

Toiletten: 1

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

G-score: A

Vonnissen: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:

Nee