

**allur.**  
VASTGOED

Allur

Mussebeeklaan 27 , 1701 Itterbeek

**Telefoonnummer:** +32 2 486 26 26

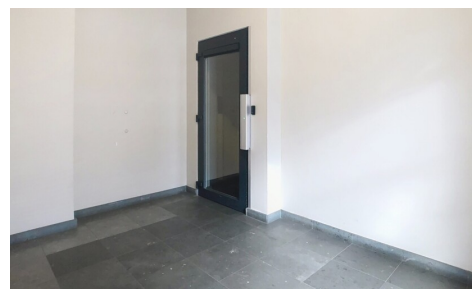
**E-mail:** info@allur.be

## TE KOOP - APPARTEMENT

Stallestraat 89 B1 6, 1180 Ukkel

€ 299.000

Ref. 7585540



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 125m<sup>2</sup>

Terras opp.: 19m<sup>2</sup>

Buurt: stadsrand

EPC: 97kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

Residentie Urbicande (bj 2005): op de hoek van de Stallestraat en de Roetaertstraat, op de eerste verdieping van de residentie, vindt u dit ruim en lichtrijk appartement, met 3 slaapkamers en 2 terrassen. Indeling van het appartement, inkom met toilet en aansluitende wasplaats, eetkamer met toegang tot het terras aan de achterzijde, open leefruimte met toegang tot het terras aan de voorzijde, keuken, slaapkamer, nachthal met toegang tot 2 slaapkamers en een badkamer (wastafel, bad en douche) - voor indeling: zie bijgevoegd plan. Op verdieping -1 bevinden zich een kelder en een open staanplaats (inbegrepen in de prijs). Momenteel is het appartement verhuurd maar vrij bij akte. Ideaal voor eigen bewoning of als investering. Gelegen in de nabijheid van openbaar vervoer, winkels, faciliteiten en goede verbinding naar de Brusselse ring. Stedenbouwkundige informatie in aanvraag.

## FINANCIIEEL

Prijs: € 299.000,00  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 2.130,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 125,00 m<sup>2</sup>  
Bouwjaar: 2005  
Staat: Goede staat  
Verdiep: 1  
Aantal verdiepingen: 4

## COMFORT

Parlofoon: Ja  
Lift: Ja

## ENERGIE

EPC score: 97  
EPC code: 20240614-0000682197-01-3  
EPC klasse: C  
Dubbele beglazing: Ja  
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform  
Type verwarming: Gas cv

## LIGGING

Buurt: Stadsrand

## INDELING

Woonkamer: 40,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: 15,00 m<sup>2</sup>, geïnstalleerd  
Slaapkamer 1: 14,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 10,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 3: 9,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer 1: 7,00 m<sup>2</sup>  
Toiletten: 2  
Terras: 19,00 m<sup>2</sup>  
Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Riolering: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja  
Bestemming: Woongebied  
Dagvaarding: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Vonnissen: Nee