

**allur.**  
VASTGOED

Allur

Mussebeeklaan 27 , 1701 Itterbeek

**Telefoonnummer:** +32 2 486 26 26

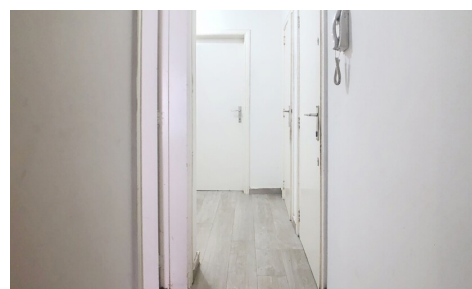
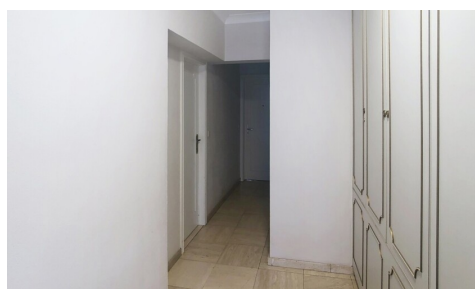
**E-mail:** info@allur.be

## TE KOOP - APPARTEMENT

€ 225.000

Fuchsiasstraat 19 B6, 1080 Sint-Jans-Molenbeek

Ref. 7572784



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: mits  
inachtneming huurders

Bew. opp.: 80m<sup>2</sup>

Buurt: woonkern

EPC: 384kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas

## OMSCHRIJVING

Rustig gelegen residentie, op wandelafstand van Louis Mettwielaan en Gentsesteenweg. Het te moderniseren appartement is gelegen op de 1ste verdieping van de residentie. Indeling van het appartement (80 m<sup>2</sup>): inkomhal met toilet en vestiaire, een rechthoekige leefkamer met toegang tot balkon, aanpalende keuken, nachthal met toegang tot 2 slaapkamers (14 - 12 m<sup>2</sup>), waarvan de grootste met toegang tot het balkon aan de achterkant van het gebouw en een badkamer. Het appartement beschikt tevens over een berging op de gelijkvloerse verdieping en een gesloten garage op verdieping -1, inbegrepen in de prijs. Bijdrage in de algemene lasten: +/- 250 euro op maandbasis, inclusief bijdrage verwarming en water. Ideaal als eigen bewoning of investering met mooi rendement. Op wandelafstand van openbaar vervoer, winkels, scholen en andere faciliteiten, goede verbinding naar Kleine ring en centrum van Brussel. Stedenbouwkundige informatie in aanvraag.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 225.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 1.330,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 80,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1978

Verdiep: 1

## COMFORT

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

## ENERGIE

EPC score: 384

EPC code: 20260127-0000741700-01-1

EPC klasse: G

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas

Verwarming: Collectief

## LIGGING

Buurt: Woonkern, stadskern

## INDELING

Woonkamer: 29,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 12,00 m<sup>2</sup>, geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 14,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 12,00 m<sup>2</sup>

Badkamer 1: 4,00 m<sup>2</sup>

Toiletten: 1

Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Vonnissen: Nee

## PARKING

Garage: 1

