Allur
Mussebeeklaan 27 , 1701 Itterbeek
Telefoonnummer: +32 2 486 26 26
E-mail: info@allur.be

TE KOOP - APPARTEMENT

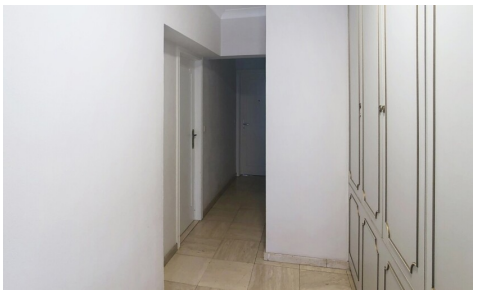
€ 225.000

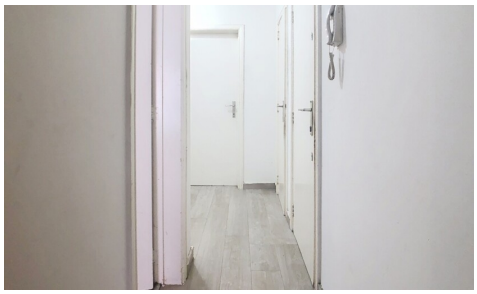
Fuchsiasstraat 19 B6, 1080 Sint-Jans-Molenbeek

Ref.









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: mits inachtneming huurders

Bew. opp.: 80m²
Buurt: woonkern

EPC: 384kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Rustig gelegen residentie, op wandelafstand van Louis Mettewielaan en Gentsesteenweg. Het te moderniseren appartement is gelegen op de 1ste verdieping van de residentie. Indeling van het appartement (80 m²): inkomhal met toilet en vestiaire, een rechthoekige leefkamer met toegang tot balkon, aanpalende keuken, nachthal met toegang tot 2 slaapkamers (14 – 12 m²), waarvan de grootste met toegang tot het balkon aan de achterkant van het gebouw en een badkamer. Het appartement beschikt tevens over een berging op de gelijkvloerse verdieping en een gesloten garage op verdieping -1, inbegrepen in de prijs. Bijdrage in de algemene lasten: +/- 250 euro op maandbasis, inclusief bijdrage verwarming en water. Ideaal als eigen bewoning of investering met mooi rendement. Op wandelafstand van openbaar vervoer, winkels, scholen en andere faciliteiten, goede verbinding naar Kleine ring en centrum van Brussel. Stedenbouwkundige informatie in aanvraag.

FINANCIEEL

Prijs: € 225.000,00
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 1.330,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 80,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1978
Verdiep: 1

COMFORT

Parlofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 384
EPC code: 20260127-0000741700-01-1
EPC klasse: G
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Gas
Verwarming: Collectief

LIGGING

Buurt: Woonkern, stadskern

INDELING

Woonkamer: 29,00 m²
Keuken: 12,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Badkamer 1: 4,00 m²
Toiletten: 1
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1