

allur.
VASTGOED

Allur

Mussebeeklaan 27 , 1701 Itterbeek

Telefoonnummer: +32 2 486 26 26

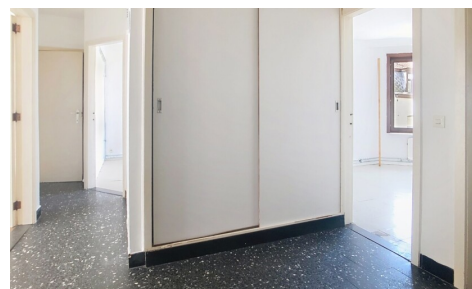
E-mail: info@allur.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Martin Pfeifferstraat 16 B5, 1080 Sint-Jans-Molenbeek

€ 225.000

Ref. 7274883



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 90m²

Buurt: stadskern

EPC: 185kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gelegen in een zijstraat van de Gentsesteenweg, op wandelafstand van de Louis Mettwielaan en het Karreveldpark, vindt u dit goed onderhouden appartement. Het appartement bevindt zich op de 4de verdieping van de residentie Cheverny (bj 1966) met lift en is momenteel onbewoond. Indeling van het appartement: inkomhal met toilet, een leefkamer met toegang tot een slaapkamer of bureau, een ingerichte keuken met overdekt terras, een nachthal met toegang tot 2 slaapkamers en een badkamer. Het appartement beschikt tevens over een kelder, individuele tellers voor nutsvoorzieningen en de mogelijkheid bestaat om een gesloten garagebox achter het gebouw aan te kopen voor 35 000 euro. Bijdrage in de algemene lasten: +/- 150 euro op maandbasis. Ideaal als eigen bewoning of investering met mooi rendement.

FINANCIIEEL

Prijs: € 225.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.165,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 90,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1966
Staat: Goede staat
Verdiep: 4
Aantal verdiepingen: 5

COMFORT

Parlofoon: Ja
Lift: Ja
Gepantserde deur: Ja

ENERGIE

EPC score: 185
EPC code: 20250616-0000718195-01-7
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Collectief

LIGGING

Buurt: Stads kern, woon kern

INDELING

Woonkamer: 31,00 m²
Keuken: 9,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 10,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Slaapkamer 3: 11,00 m²
Badkamer 1: 5,00 m²
Toiletten: 1
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee