

allur.
VASTGOED

Allur

Mussebeeklaan 27 , 1701 Itterbeek

Telefoonnummer: +32 2 486 26 26

E-mail: info@allur.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Martin Pfeifferstraat 16 B5, 1080 Sint-Jans-Molenbeek

€ 249.000

Ref. 3690656



- allur.**
- vous êtes intéressé par cette annonce? allur se fera un plaisir de vous aider dans votre recherche.
 - des informations plus détaillées sur cette propriété via www.allur.be (PEB, ariel...).
 - demandez-nous des renseignements ou visite par e-mail (veuillez inclure votre numéro de téléphone) ou téléphone.
 - attention, l'email de confirmation de notre rendez-vous peut se retrouver dans vos spams ou mails indésirables.
 - merci de respecter votre rendez-vous prévu.
 - vous avez un empêchement ou un retard à votre rendez-vous? allur le comprend parfaitement. Dans ce cas, allur vous demande de nous avvertir au plus vite afin de refixer un rendez-vous et de récupérer ce temps pour des autres candidats.
- Je vous remercie pour votre compréhension!**
- allur se réjouit de vous rencontrer lors d'une visite programmée, que ce soit pour cette maison ou une autre.
- Erik Cornelis - gérant

Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 90m²

Buurt: stadskern

EPC: 185kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gelegen in een zijstraat van de Gentsesteenweg, op wandelafstand van de Louis Mettewielaan en het Karreveldpark, vindt u dit goed onderhouden appartement. Het appartement bevindt zich op de 4de verdieping van de residentie Cheverny (bj 1966) met lift en is momenteel onbewoond. Indeling van het appartement: inkomhal met toilet, een leefkamer met toegang tot een slaapkamer of bureau, een ingerichte keuken met overdekt terras, een nachthal met toegang tot 2 slaapkamers en een badkamer. Het appartement beschikt tevens over een kelder, individuele tellers voor nutsvoorzieningen en de mogelijkheid bestaat om een gesloten garagebox achter het gebouw aan te kopen voor 35 000 euro. Bijdrage in de algemene lasten: +/- 150 euro op maandbasis. Ideaal als eigen bewoning of investering met mooi rendement.

FINANCIEEL

Prijs: € 249.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.165,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 90,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1966
Staat: Goede staat
Verdiep: 4
Aantal verdiepingen: 5

COMFORT

Parlofoon: Ja
Lift: Ja
Gepantserde deur: Ja

ENERGIE

EPC score: 185
EPC code: 20250616-0000718195-01-7
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Collectief

LIGGING

Buurt: Stads kern, woonkern

INDELING

Woonkamer: 31,00 m²
Keuken: 9,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 10,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Slaapkamer 3: 11,00 m²
Badkamer 1: 5,00 m²
Toiletten: 1
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee