Allur
Mussebeeklaan 27 , 1701 Itterbeek
Telefoonnummer: +32 2 486 26 26
E-mail: info@allur.be

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 215.000

Louis Braillestraat 24 B7, 1082 Sint-Agatha-

Ref.









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 60m²
Buurt: woonkern

EPC: 253kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Gelegen op de hoek van de Louis Braillestraat en de Maricollendreef, in een kleinschalige residentie zonder lift, vindt u dit te moderniseren appartement op de eerste verdieping. Het appartement is geschikt voor eigen bewoning of investering. Indeling (zie bijgevoegd plan): centrale inkom met vestiaire, badkamer, slaapkamer, keuken, leefkamer met stadsbalkon, slaapkamer. Een van de slaapkamers kan eveneens dienen als bureau of dressing. Op verdieping -1 bevinden zich een kelder en garage, inbegrepen in de vraagprijs. Opgelet: door de helling van de inrit kan de garage niet dienen als parkeerplaats voor een wagen, maar betreft het eerder een berging en fietsenstalling. Solide betonconstructie, individuele tellers voor de nutsvoorzieningen, lage gemeenschappelijke lasten. Centrale ligging met uitstekende verbinding naar openbaar vervoer, buurtwinkels, scholen en andere faciliteiten. Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag.

FINANCIEEL

Prijs: € 215.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 941,00
Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 60,00 m²
Bouwjaar: 1964

COMFORT

Parlofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 253
EPC code: 20260905-0000765
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

LIGGING

Buurt: Woonkern, stadsrand

TERREIN

Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Woonkamer: 22,00 m²
Keuken: 5,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 10,00 m²
Slaapkamer 2: 8,00 m²
Badkamer 1: 4,00 m²
Toiletten: 1
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1