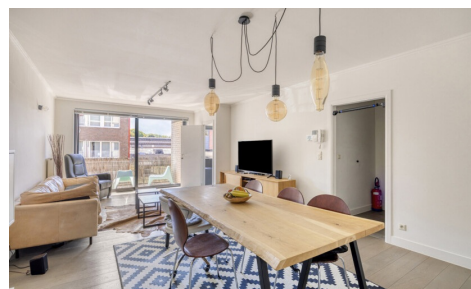


TE KOOP - APPARTEMENT

€ 299.000

Zevensterrenstraat 37 B12, 1082 Sint-Agatha-Berchem

Ref. 7110956



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 90m²

Terras opp.: 6m²

Buurt: woonkern

EPC: 109kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

In residentie Amber (bj 2002) vindt u dit instapklaar appartement gelegen op de eerste verdieping met aangenaam terras. Het betreft een goed onderhouden residentie met lift. Het lichtrijk appartement werd grondig gerenoveerd en voorzien van nieuwe vloerbekleding, ingerichte keuken, toilet en badkamer. Indeling appartement: inkom met vestiaire, rechthoekige leefkamer met toegang tot keuken en naastgelegen berging, nachthal met toegang tot toilet, 2 ruime slaapkamers (16 – 13m²) en badkamer (dubbele wastafel, douche in bad). Aangenaam zuidgericht terras aan de voorkant van het appartement, aansluitend aan de leefkamer. Het appartement beschikt over een veiligheidsdeur, individuele tellers voor nutsvoorzieningen, rolluiken in de slaapkamers, een conforme elektrische keuring en een gunstige EPC-score. Bovendien heeft u tevens het genot van de gemeenschappelijke tuin. Gelegen in een rustige, vlot bereikbare straat met een goede verbinding naar openbaar vervoer, scholen en andere faciliteiten. Geschikt voor eigen bewoning of investering met mooi rendement. Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag.

FINANCIIEEL

Prijs: € 299.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.259,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 90,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2002
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 4
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Lift: Ja
Gepantserde deur: Ja

ENERGIE

EPC score: 109
EPC code: 20250825-0000725178-01-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Woonkern, stadsrand

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 32,00 m²
Keuken: 10,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Badkamer 1: 6,00 m²
Toiletten: 1
Terras: 6,00 m²
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee