

allur.
VASTGOED

Allur

Mussebeeklaan 27 , 1701 Itterbeek

Telefoonnummer: +32 2 486 26 26

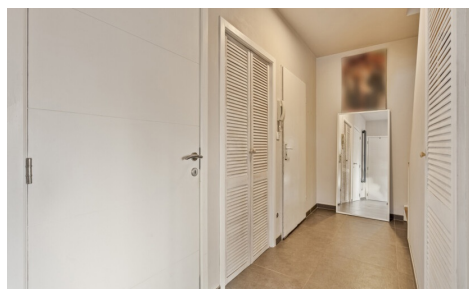
E-mail: info@allur.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Ninoofsesteenweg 886, 1703 Schepdaal

€ 319.000

Ref. 6603217



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 2

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 105m²

EPC: 228kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Op de 2de verdieping van een residentie zonder lift, vindt u dit instapklaar en zeer goed onderhouden, recent gerenoveerd appartement, gelegen aan de achterkant van het gebouw. Het appartement bestaat uit een inkom met toilet en vestiaire, douchekamer, lichte leefkamer met open keuken, eetkamer en aansluitende ruimte geschikt als slaapkamer of bureau. De zolderverdieping is ingericht als slaapkamer met badkamer (ligbad, douche, dubbele wastafel en toilet). Naast deze ruimte bevindt zich een berging met wasplaats. Op verdieping -1 bevinden zich 2 open autostaanplaatsen (verplicht bij aan te kopen: 30 000 euro) en een kelder. Goede verbinding naar openbaar vervoer, invalswegen, buurtwinkels en diverse faciliteiten. Dit appartement is geschikt voor eigen bewoning of als investering met mooi rendement. De eigenaar heeft reeds zijn deel t.w.v. 10 000 euro gestort voor de investering van het dak in de mede-eigendom.

FINANCIEEL

Prijs: € 319.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 959,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 105,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1979
Staat: Goede staat
Verdiep: 2

COMFORT

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 228
EPC code: 20200127-0002241018-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas cv

INDELING

Woonkamer: 25,00 m²
Keuken: 6,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 30,00 m²
Slaapkamer 2: 16,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
G-score: C
P-score:  D
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 2