

**allur.**  
VASTGOED

Allur

Mussebeeklaan 27 , 1701 Itterbeek

**Telefoonnummer:** +32 2 486 26 26

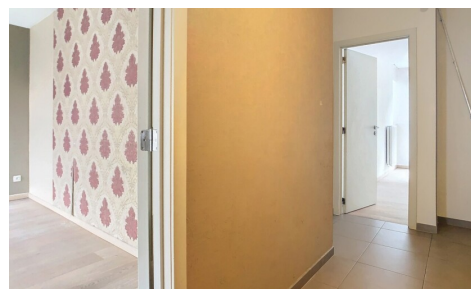
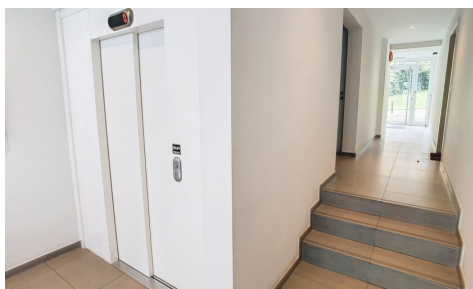
**E-mail:** info@allur.be

## TE KOOP - APPARTEMENT

Paleizenstraat 37 B17, 1030 Schaarbeek

€ 290.000

Ref. 6191868



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 86m<sup>2</sup>

Terras opp.: 7m<sup>2</sup>

Buurt: woonkern

EPC: 98kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

Residentie Palace Court: aangenaam lichtrijk appartement, gelegen op de 3de verdieping van de residentie. Het omvat een inkom met toilet, leefkamer met aangenaam terras, semi-open keuken, berging / wasplaats, 2 slaapkamers en een badkamer. Zie bijgevoegd plan. Op verdieping -1 beschikt het appartement over een staanplaats en kelder. Gelegen nabij het centrum van Schaarbeek, met goede verbinding naar openbaar vervoer, diverse diensten en winkels. Mogelijkheid om een staanplaats mee aan te kopen mits een meerprijs van 20 000 euro. Het appartement was verhuurd aan 1037 euro per maand (exclusief gemeenschappelijke lasten). Ideaal als investering of eigen bewoning.

## FINANCIIEEL

Prijs: € 290.000,00  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 1.214,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 86,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 2012  
Staat: Goede staat  
Verdiep: 3  
Aantal verdiepingen: 8

## COMFORT

Parlofoon: Ja  
Lift: Ja

## ENERGIE

EPC score: 98  
EPC code: 20240423-0000677319-01-6  
EPC klasse: C  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Pvc  
Type verwarming: Gas cv

## LIGGING

Buurt: Woonkern, stadskern

## TERREIN

Oriëntatie terras 1: Oost

## INDELING

Woonkamer: 24,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: 9,00 m<sup>2</sup>, geïnstalleerd  
Slaapkamer 1: 14,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 13,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer 1: 5,00 m<sup>2</sup>  
Toiletten: 1  
Terras: 7,00 m<sup>2</sup>  
Wasplaats: Ja  
Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Riolering: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Ja  
Dagvaarding: Nee  
Vonnissen: Nee  
Kadaster sectie: E  
Kadaster nummer: 0238V7P0045

