

allur.
VASTGOED

Allur

Mussebeeklaan 27 , 1701 Itterbeek

Telefoonnummer: +32 2 486 26 26

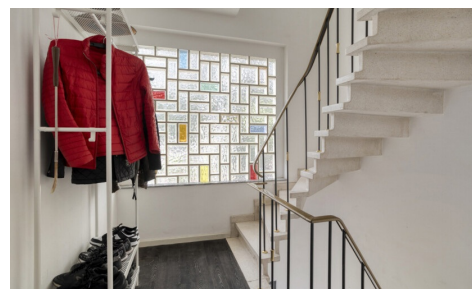
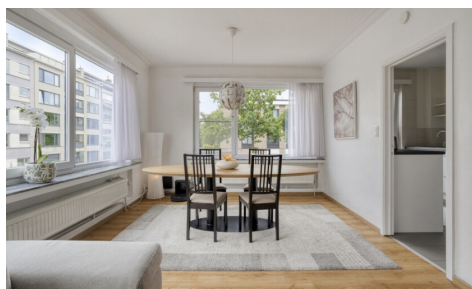
E-mail: info@allur.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Rode Beuk 2 B1, 2640 Mortsel

€ 285.000

Ref. 7732837



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 97m²

EPC: 248kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Instapklaar, lichtrijk hoekappartement met garage, staanplaats en private kelder in rustige, gezinsvriendelijke omgeving. Een ideale plek voor wie rustig wil wonen, met alle voorzieningen binnen handbereik. Dit aangename en perfect onderhouden appartement bevindt zich op de eerste verdieping (zonder lift) van een kleinschalige en charmante residentie, bestaande uit slechts drie eenheden. Dankzij de unieke hoekligging geniet het appartement de hele dag van uitzonderlijk veel natuurlijk licht, wat zorgt voor een warme en uitnodigende sfeer. De ligging vormt een absolute troef: het appartement bevindt zich in een rustige, residentiële en gezinsvriendelijke woonomgeving met uitsluitend lokaalverkeer, waarbij de wijk uitmondt op de Speeltuin Steenakker. Bij het betreden van het appartement word je verwelkomd in een ruime inkomhal die leidt naar een lichtrijke L-vormige leef- en eetruimte, ideaal voor zowel gezellig tafelen als ontspannen wonen. De moderne, recent gerenoveerde keuken ligt aangrenzend en kan afzonderlijk afgesloten worden. Het appartement beschikt over: • Twee ruime slaapkamers, waarvan één met toegang tot een terras; • Badkamer (met ligbad) en afzonderlijk toilet; • Centrale hal die uitgaat op de slaapkamers, living, badkamer en toilet; • Privatieve kelder op verdieping -1; • Verzorgde gemeenschappelijke inkomhal met ruimte voor vestiaire en schoenen. Bijkomende troef: garagebox en voorgelegen staanplaats. Op wandelafstand van supermarkten (Colruyt en Carrefour) en openbaar vervoer (bus, trein, tram). In de onmiddellijke nabijheid van sportfaciliteiten (Fanatics Gym, Basic-Fit, Sporthal Den Drab, Tennisclub, Sportlandschap Mortsel), scholen, een kinderboerderij (De Zoerderij) en groene recreatiezones zoals Fort 4 en Klein-Zwitserland. Het appartement is geschikt voor eigen bewoning of als investering.

FINANCIEEL

Prijs: € 285.000,00
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Beschikbaarheid datum: 31 December 2026
Kadastraal inkomen: € 910,00
Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 97,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1969
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Videofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 248
EPC code: 20230309-0002831920-RES-1
EPC klasse: C

LIGGING

Openbaar vervoer nabij: 150m

INDELING

Woonkamer: 34,00 m²
Keuken: 8,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 15,00 m²
Badkamer 1: 4,00 m²
Toiletten: 1
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
03/08/2023
G-score: C
P-score: C
Vonnissen: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1