

allur.
VASTGOED

Allur

Mussebeeklaan 27 , 1701 Itterbeek

Telefoonnummer: +32 2 486 26 26

E-mail: info@allur.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Sint Anna Laan 38 B12, 1850 Grimbergen

€ 249.000

Ref. 7335871



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 75m²

Buurt: woonkern

EPC: 179kwh/m²/j

Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

Residentie Bloemendael: appartement gelegen op de eerste verdieping aan de achterkant van de residentie, bestaande uit een inkom met toilet en vestiaire, rechthoekige leefkamer en semi-open keuken, twee slaapkamers en een douchekamer, terras bereikbaar via de leefkamer (zie bijgevoegd plan voor indeling). Op verdieping -1 bevindt zich een open autostaanplaats. Het betreft een kleinschalige residentie, gelegen op de grens van Strombeek-Bever, Vilvoorde en Laken met een uitstekende verbinding naar openbaar vervoer, buurtwinkels, diverse faciliteiten, invalswegen en Brusselse ring. Gunstige EPC-score, deels vernieuwde raamprofielen, te moderniseren keuken, geschikt voor eigen bewoning of investering. Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag.

FINANCIEEL

Prijs: € 249.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.202,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 75,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1977
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Parlofoon: Ja
Gepantserde deur: Ja

ENERGIE

EPC score: 179
EPC code: 20251205-0003743154-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Elektrisch

LIGGING

Buurt: Woonkern

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Woonkamer: 27,00 m²
Keuken: 8,00 m²
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 11,00 m²
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 05/12/2025
Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 0

Parkings binnen: Ja