Allur
Mussebeeklaan 27 , 1701 Itterbeek
Telefoonnummer: +32 2 486 26 26
E-mail: info@allur.be

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 305.000

Heuvellaan 2 B301, 1700 Dilbeek

Ref.









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 115m²
Buurt: rustig

EPC: 114kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Op wandelafstand van het centrum van Dilbeek, vindt u dit goed onderhouden appartement gelegen op de derde verdieping van de residentie. De residentie ligt op het einde van een doodlopende straat, met uitstekende verbinding naar openbaar vervoer, buurtwinkels, wandel- en invalswegen. Het betreft een ruim appartement (+/- 115 m²) met volgende indeling: centrale inkom met toilet en vestiaire, rechthoekige leefkamer met toegang tot terras, naastgelegen keuken. Het nachtgedeelte omvat een nachthal met toilet, toegang tot 3 slaapkamers (16 – 12 – 10 m²), een bad- en douchekamer. Aan de achterkant bevindt zich een tweede terras uitkijkend over de gemeenschappelijke tuin. Plan is bijgevoegd in bijlage. Een gesloten garagebox (momenteel verhuurd) en aanpalende berging bevinden zich op de gelijkvloerse verdieping. Geschikt voor eigen bewoning of interessante investeringsopportuniteit. Alle attesten via www.allur.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 305.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.807,00
Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 115,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1979
Staat: Goede staat
Verdiep: 3

COMFORT

Parlofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 114
EPC code: 20260806-0003928721-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

LIGGING

Buurt: Rustig, woonkern
School nabij: 700m
Winkels nabij: 350m
Openbaar vervoer nabij: 290m

INDELING

Woonkamer: 42,00 m²
Keuken: 12,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Slaapkamer 3: 10,00 m²
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Ja

Asbestinventarisattest opmaak datum: 10/08/2026
Asbestinventarisattest informatie: Asbestveilig maar niet asbestvrij
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1