

allur.
VASTGOED

Allur

Mussebeeklaan 27 , 1701 Itterbeek

Telefoonnummer: +32 2 486 26 26

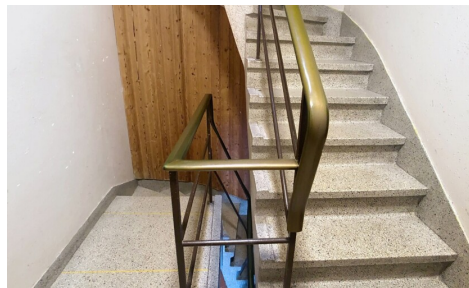
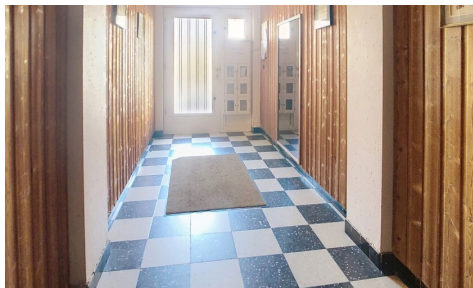
E-mail: info@allur.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Brusselsesteenweg 846 B2, 1730 Asse

€ 199.000

Ref. 7651239



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 72m²

Buurt: woonkern

EPC: 580kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Zellik: in een kleinschalige residentie zonder lift, met 6 soortgelijke appartementen, bevindt zich dit appartement op de eerste verdieping. Indeling (zie bijgevoegd plan): inkom met 2 praktische bergingen, rechthoekige leefkamer, slaapkamer (aan de straatkant), nachthal met toilet, badkamer, hoofdslaapkamer en aanpalende keuken (aan de achterkant van het appartement), balkon toegankelijk via keuken. Daarnaast beschikt het appartement over een garage (naast de centrale inkom) en voorgelegen staanplaats en 2 berguimtes op verdieping 0, inbegrepen in de vraagprijs. Het appartement heeft geen centrale verwarming maar beschikt over individuele meters voor de nutsvoorzieningen. Maandelijkse bijdragen in de gemeenschappelijke lasten van de residentie: +/- 30 euro. Interessant voor eigen bewoning of investering. Op wandelafstand van openbaar vervoer en treinstation van Sint-Agatha-Berchem, winkels en een uitstekende verbinding naar oprit R0. Stedenbouwkundige informatie in aanvraag. Residentieel: Dit pand is onderworpen aan de renovatieverplichting van de Vlaamse overheid voor residentiële gebouwen (behoudens bij sloop binnen 5 jaar na de aankoop). Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via <https://www.vlaanderen.be/een-huis-of-appartement-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen>.

FINANCIEEL

Prijs: € 199.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 969,00
Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 72,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1962
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Parlofoon: Ja
Lift: Nee
Gepantserde deur: Ja

ENERGIE

EPC score: 580
EPC code: 20260410-0003843199-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas

LIGGING

Buurt: Woonkern
Openbaar vervoer nabij: 250m

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 26,00 m²
Keuken: 9,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 9,00 m²
Badkamer 1: 4,00 m²
Toiletten: 1
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1