

allur.
VASTGOED

Allur

Mussebeeklaan 27 , 1701 Itterbeek

Telefoonnummer: +32 2 486 26 26

E-mail: info@allur.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Stenenbrug 117 B502, 2000 Antwerpen

€ 185.000

Ref. 7320001



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 55m²

Buurt: woonkern

EPC: 174kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Gelegen op de 5de verdieping aan de achterkant van het gebouw, vindt u dit gerenoveerd en instapklaar één-slaapkamer appartement. De residentie is gelegen op wandelafstand van het Rivierenhof, winkels, openbaar vervoer en scholen en heeft een uitstekende verbinding naar de Antwerpse ring. Momenteel is het appartement verhuurd maar is vrij bij akte. Indeling: inkom met berging, keuken, rechthoekige leefkamer met toegang tot terras, nachthal met toilet, slaapkamer, badkamer (douche, enkele wastafel) en wasplaats. Kelder op verdieping -1. Gunstige EPC-score B, conforme elektrische keuring, 150 euro gemeenschappelijke lasten per maand (inclusief bijdrage verwarming, water, syndicus, blokpolis, werkingsfonds en reservefonds). Geschikt voor eigen bewoning of investering.

FINANCIEEL

Prijs: € 185.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 681,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 55,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1970
Staat: Goede staat
Verdiep: 5
Aantal verdiepingen: 6

COMFORT

Videofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 174
EPC code: 20191226-0002231814-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Collectief

LIGGING

Buurt: Woonkern
School nabij: 300m
Winkels nabij: 50m
Openbaar vervoer nabij: 200m
Autosnelweg nabij: 1.200m

INDELING

Woonkamer: 22,00 m²
Keuken: 8,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Toiletten: 1
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 18/12/2025
Asbestinventarisatetest informatie: Blanco
Dagvaarding: Nee
G-score: A

P-score: A
Vonnissen: Nee