

allur.
VASTGOED

Allur

Mussebeeklaan 27 , 1701 Itterbeek

Telefoonnummer: +32 2 486 26 26

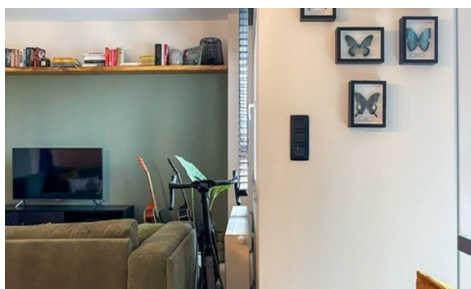
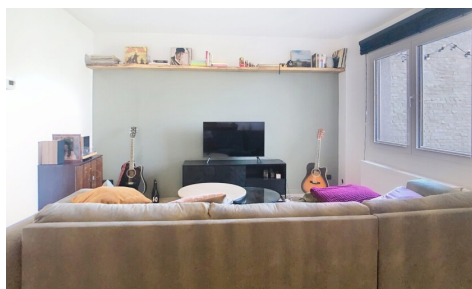
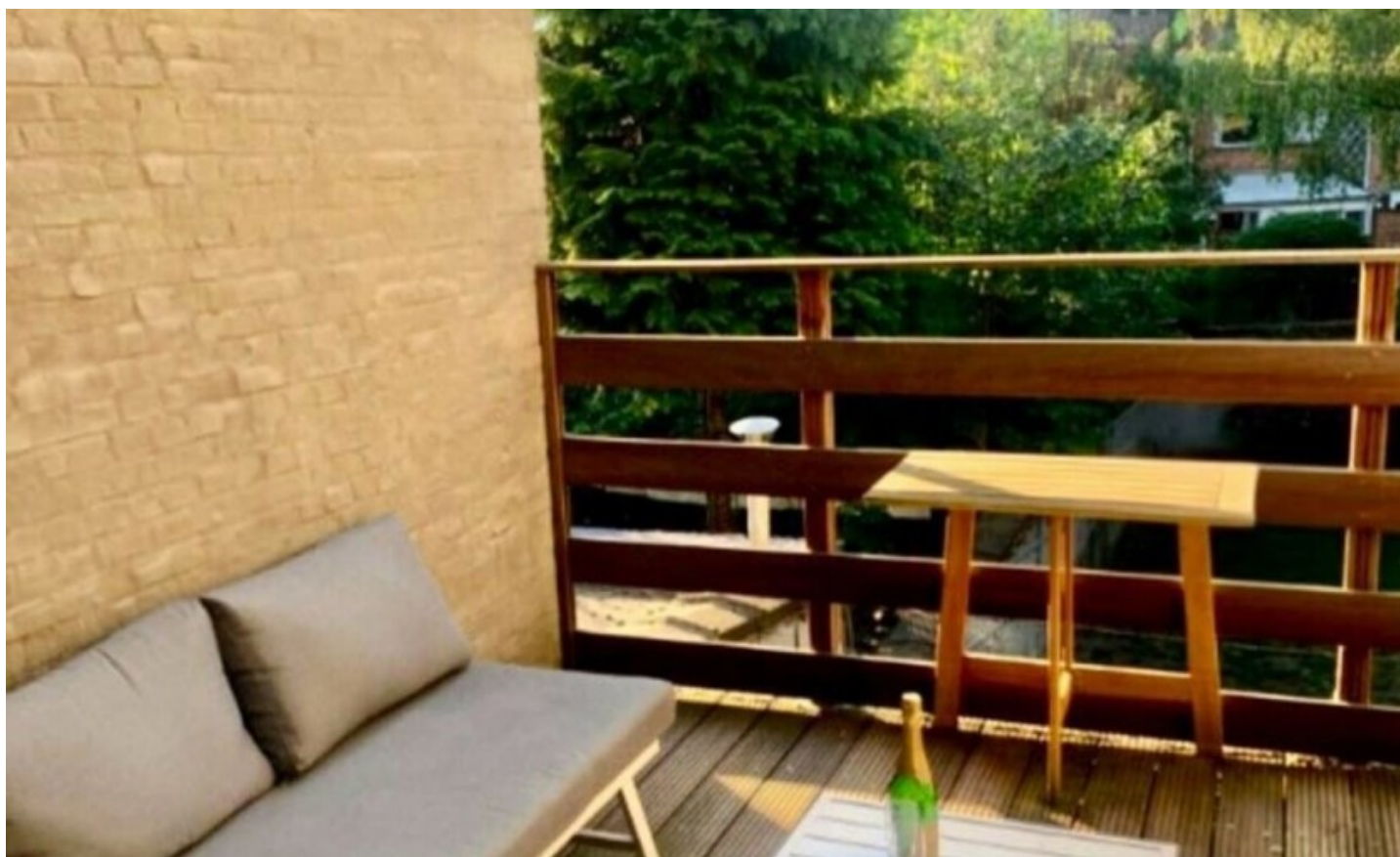
E-mail: info@allur.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Vilde-Olympiadelaan 42 B1, 2020 Antwerpen

€ 199.000

Ref. 6663006



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 80m²

Terras opp.: 11m²

EPC: 220kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Instapklaar appartement (80m²) gelegen op de eerste verdieping van een kleine residentie zonder lift. Het trendy appartement omvat een inkom met toilet, leefkamer met open keuken, nachthal met toegang tot de vernieuwde doucheruimte, een grote slaapkamer en een ruimte die kan dienen als kinderkamer, bureau of dressing. Vanuit de keuken is toegang tot een aangenaam terras (11m²). Conforme elektriciteit en lage gemeenschappelijke lasten (blokpolis en gemene elektriciteit - +/- 30 euro). Het appartement beschikt tevens over 2 kelders en heeft individuele tellers voor de nutsvoorzieningen. Geschikt voor eigen bewoning of als investering.

FINANCIHEEL

Prijs: € 199.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 638,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 80,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 220
EPC code: 20211230-0002517868-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

INDELING

Woonkamer: 20,00 m²
Keuken: 12,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 8,00 m²
Toiletten: 1
Terras: 11,00 m²
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 13/04/2025
Dagvaarding: Nee
G-score: C
P-score: C
Vonnissen: Nee