

**allur.**  
VASTGOED

Allur

Mussebeeklaan 27 , 1701 Itterbeek

**Telefoonnummer:** +32 2 486 26 26

**E-mail:** info@allur.be

## TE KOOP - APPARTEMENT

Processiestraat 26 B7, 1070 Anderlecht

€ 199.000

Ref. 7609082



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 80m<sup>2</sup>

Buurt: stadskern

EPC: 248kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas

## OMSCHRIJVING

Residentie Park, gelegen in de Processiestraat 26 en deel uitmakend van de hoekresidentie met de Paul Jansonlaan, op wandelafstand van Saint-Guido. Het goed onderhouden doch te moderniseren appartement is gelegen op de 2de verdieping. Indeling van het appartement (zie bijgevoegd plan): inkomhal met toilet en vestiaire, een rechthoekige leefkamer aan de straatkant, keuken aan de achterkant van het appartement, nachthal met toegang tot 2 slaapkamers en een badkamer. Het appartement beschikt tevens over een kelderberging. Bijdrage in de algemene lasten: +/- 250 euro op maandbasis, inclusief bijdrage verwarming en water. Daarnaast is er nog een maandelijks bijdrage in het reservefonds voor energetische investeringen tot 2030 van 56 euro. Ideaal als eigen bewoning of investering met mooi rendement. Op wandelafstand van openbaar vervoer, winkels, scholen en andere faciliteiten. Stedenbouwkundige informatie in aanvraag.

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 199.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 919,00

Vrij beroep mogelijk: Nee

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 80,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1962

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 4

## COMFORT

Lift: Ja

## ENERGIE

EPC score: 248

EPC code: 20260303-0000745507-01-3

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas

## LIGGING

Buurt: Stads kern, woon kern

Openbaar vervoer nabij: 50m

## TERREIN

Oriëntatie terras 1: West

## INDELING

Woonkamer: 28,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 10,00 m<sup>2</sup>, geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 13,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 8,00 m<sup>2</sup>

Toiletten: 1

Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Vonnissen: Nee