

allur.
VASTGOED

Allur

Mussebeeklaan 27 , 1701 Itterbeek

Telefoonnummer: +32 2 486 26 26

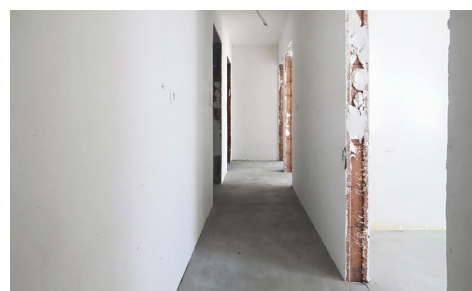
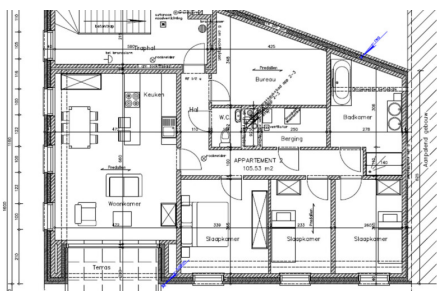
E-mail: info@allur.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Binnenstraat 269 B1, 9300 Aalst

€ 295.000

Ref. 7646820



Aantal slaapkamers: 3

Buurt: woonkern

Aantal badkamers: 1

OMSCHRIJVING

In een kleinschalige nieuwbouwresidentie zonder lift bestaande uit 3 appartementen, gelegen op de hoek van de Binnenstraat en Gefusilleerdenstraat, vindt u dit casco-appartement gelegen op de eerste verdieping. De residentie beschikt over een gemeenschappelijke inkom met afzonderlijk tellerlokaal en berging. Naast de inkom is er nog een praktische ruimte die mogelijks kan dienen als fietsenstalling. Elk appartement beschikt over een autostaanplaats met laadpunt, zes zonnepanelen, vloerverwarming en mooi terras. Verdere afwerking (tegels, keuken en badkamer) van privatieve delen in samenspraak en overleg met de bouwheer. Het appartement op de eerste verdieping bestaat uit een inkom met toilet, bureau, woonkamer en keuken, 3 slaapkamers, badkamer, berging en terras toegankelijk via de leefkamer. Aankoop onder registratierecht. Basisakte beschikbaar. Plannen van de plattegrond van het appartement beschikbaar via www.allur.be. Gelegen nabij openbaar vervoer, winkels en sportfaciliteiten. Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag.

FINANCIIEEL

Prijs: € 295.000,00

GEBOUW

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2025

Staat: Nieuwbouw project

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 2

ENERGIE

Ramen: Aluminium of pvc

LIGGING

Buurt: Woonkern

INDELING

Woonkamer: 20,00 m²

Keuken: 11,00 m²

Slaapkamer 1: 12,00 m²

Slaapkamer 2: 10,00 m²

Slaapkamer 3: 9,00 m²

Badkamer 1: 9,00 m²

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

P-score: A

Vonnissen: Nee