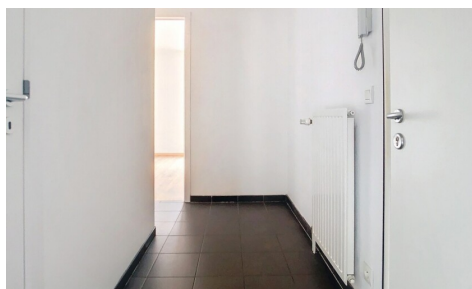


TE HUUR - APPARTEMENT

François Delcoignestraat 51 B6, 1081 Koekelberg

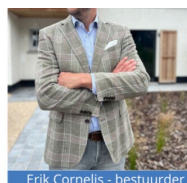
€ 1.430

Ref. 6327536

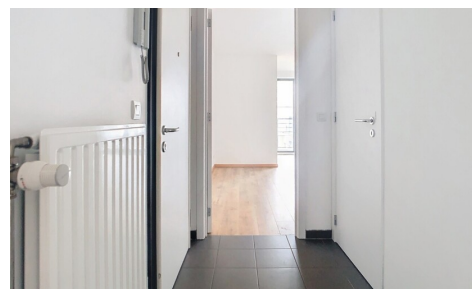


allur.
Passie voor vastgoed en mensen

- leuk dat deze publiciteit uw aandacht trekt. allur helpt u graag verder in uw zoektocht.
- meer gedetailleerde informatie van deze woning via www.allur.be (EPC, arei,...).
- concrete interesse? U vraagt informatie of een bezoek aan via mail (gelieve uw telefoonnummer te vermelden) of telefoon.
- **opgelet**, de bevestigingsmail van onze afspraak kan in uw spam of ongewenste mail terecht komen.
- **gelieve uw ingeplande afspraak te respecteren.**
- **allur heeft alle begrip voor ingeplande afspraken, die om welke reden dan ook, niet kunnen doorgaan, maar vraagt uw begrip om hierover tijdig geïnformeerd te worden!** Zo worden no shows vermeden en kan de vrijgekomen tijd aangewend worden voor andere kandidaten.
- allur kijkt ernaar uit u te ontmoeten tijdens een ingepland bezoek, al dan niet voor deze woning.



Erik Cornelis - bestuurder



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 92m²
Terras opp.: 5m²
Buurt: woonkern

EPC: 116kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Om een afspraak te maken voor het bezoek van dinsdag 23/06, gelieve enkel te mailen naar info@allur.be!

Gelegen op de 2de verdieping van de residentie, vindt u dit instapklare gerenoveerde appartement bestaande uit een inkom met toilet, een L-vormige leefkamer met toegang tot keuken, nachthal met berging, 2 slaapkamers en badkamer (bad in douche). Vanuit de leefkamer heeft u toegang tot het aangename ZW-georiënteerde terras dat uitkijkt over de binnenplaats. Geen gemeenschappelijke lasten, nutsvoorzieningen (individuele tellers) ten laste van de huurder, kelder op verdieping -1. Op wandelafstand van het centrum, openbaar vervoer, scholen en diverse faciliteiten. Beschikbaar vanaf 1/9/2026.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.430,00/maand
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Beschikbaarheid datum: 01 September 2026

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 92,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2008
Staat: Goede staat

COMFORT

Gepantserde deur: Ja

ENERGIE

EPC score: 116
EPC code: 20340301-0000672031-01-0
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Woonkern

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 31,00 m²
Keuken: 9,00 m²
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Toiletten: 1
Terras: 5,00 m²
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied