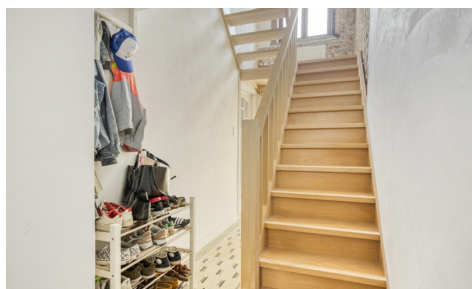


TE KOOP - ANDER PAND

Assesteenweg 129, 1740 Ternat

€ 470.000

Ref. 6960379



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 155m²

Grond opp.: 940m²

EPC: 372kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gelegen op wandelafstand van het station Ternat, met een goede verbinding richting oprit E40, buurtwinkels en het centrum van Ternat, vindt u deze charmante woning (bj 1936) en naastgelegen bouwgrond, gelegen op een perceel van +/- 940 m². Momenteel betreft de woning een halfopen woning, omdat het naastgelegen braakliggende perceel eveneens aan de huidige eigenaar toebehoort. Deze bouwgrond is geschikt voor de constructie van een ééngezinswoning. Plannen van de woning in bijlage. Het gelijkvloers bestaat uit een inkom, ruime leefkamer, eetkamer, keuken, badkamer en toilet. De eerste verdieping bestaat uit een nachthal, twee ruime slaapkamers en een dressing. De centrale traphal verbindt alle verdiepingen waardoor de zolder rechtstreeks bereikbaar is via de traphal. De zolder (+/- 36 m²) kan nog voorzien worden van bijkomende slaapkamers of polyvalente ruimtes. Achter de woning bevindt zich nog een praktische ruimte (wasplaats, berging, ...) en er is tevens een kelder aanwezig. Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag.

FINANCIEEL

Prijs: € 470.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Kadastraal inkomen: € 625,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 155,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1936
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: West

ENERGIE

EPC score: 372
EPC code: 20250627-0003628202-RES-2
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 10/09/2017
Type verwarming: Gas cv

TERREIN

Grondoppervlakte: 940,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 30,00 m²
Eetkamer: 16,00 m²
Keuken: 8,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 15,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Nee
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 19/06/2025

Dagvaarding: Nee

G-score:  D

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 0