Allur
Mussebeeklaan 27 , 1701 Itterbeek
Numéro de téléphone: +32 2 486 26 26
Email: info@allur.be

A VENDRE - VILLA

€ 599.000

Hoogveld 6, 1700 Dilbeek

Ref.









Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 2
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 170m²
Surf. Terrain: 805m²
Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 323kwh/m²/j

DESCRIPTION

Villa de caractère résidentielle située à Groot-Bijgaarden, à distance de marche des écoles, commerces, arrêt de bus et gare de Dilbeek. Cette maison solidement construite (année de construction 1971), située sur un terrain rectangulaire de 805 m², dispose d'une surface habitable de 170 m² et d'une surface utile supplémentaire (garage et grenier) de 73 m². La maison est pratique et comprend au rez-de-chaussée un hall d'entrée avec toilettes, un hall d'escalier, un bureau (idéal pour le télétravail), un séjour en L avec une cheminée charmante, une cuisine attenante, un garage avec buanderie à l'arrière. La partie nuit comprend un grand palier donnant accès à 4 chambres spacieuses, un espace pouvant servir de débarras ou dressing, une salle de bain et une salle de douche. Par un trappe au palier, on accède au grenier via une échelle escamotable. Vous pouvez vous détendre dans le vaste jardin agréable et facile d'entretien, accessible depuis le séjour et la cuisine. Parking dans le garage, ainsi qu'une place de stationnement pour la maison. Emplacement extrêmement pratique par rapport aux transports en commun (arrêts de bus et gare de Dilbeek à distance de marche), commerces de proximité (Delhaize, Aldi, ...), écoles (primaires et secondaires), installations sportives et connexion facile au ring de Bruxelles. Plans et attestations à télécharger via la publication sur www.allur.be. Informations urbanistiques demandées.

FINANCES

Prix: € 599.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 2.320,00
Profession libérale possible: Oui

BÂTIMENT

Surface habitable: 170,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1972
État: Bon état
Largeur façade: 12,24 m
Type de toit: Toit en selle

CONFORT

Volets: Oui

ENERGIE

PEB score: 323
PEB code: 20260728-0003922610-RES-1
PEB classe: D
Fenêtres: Bois
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Résidentiel
Commerces à proximité: 500m
Transports publics à proximité: 150m

TERRAIN

Superficie terrain: 805,00 m²
Jardin: Oui

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 42,00 m²
Cuisine: 11,00 m²
Bureau: 9,00 m²
Chambre 1: 19,00 m²
Chambre 2: 17,00 m²
Chambre 3: 16,00 m²
Chambre 4: 14,00 m²
Salles de douches: 1
Toilettes: 2
Buanderie: Oui
Grenier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Zone d'habitat rurale
Intimation en justice: Non
Droit de préemption: Non
Permis de lotir: Oui
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création: 28/07/2026
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non
Servitude: Non
Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Non

PARKING

Garage: 1