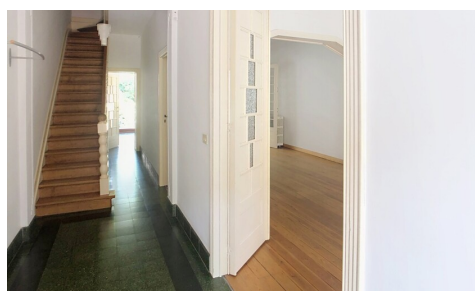
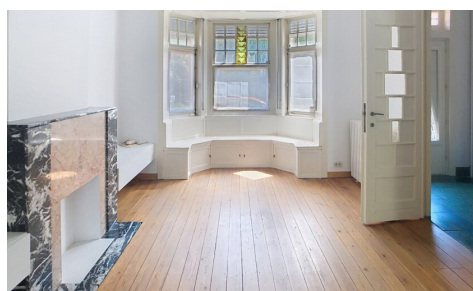


A LOUER - MAISON DE MAÎTRE

Stevens-Delannoystraat 66, 1020 Laeken

€ 2.400

Ref. 7752020



Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 2
Disponibilité: en fonct. du propriétaire

Surf. Hab: 245m²
Surf. Terrain: 180m²
Surf. terrasse.: 36m²
Quartier: central

PEB/EPB: 190kwh/m²/j

DESCRIPTION

Afin d'organiser une visite, merci d'envoyer un mail à info@allur.be. Cette magnifique maison familiale est située dans une rue résidentielle calme et verdoyante, dans le quartier très prisé de l'École européenne de Laeken, et offre confort, espace et une excellente accessibilité. Profitez d'une vue dégagée sur l'Atomium, tout en vivant à quelques pas des écoles, des commerces et des transports en commun (tram, bus et métro). La maison offre une surface habitable de 185 m² (hors cave) et dispose de 4 chambres spacieuses (18 m², 25 m², 20 m² et 15 m²), ce qui en fait un logement idéal pour les familles. Agencement : • Rez-de-chaussée : Hall d'entrée + Salon lumineux et spacieux de 38 m² + Grande cuisine entièrement équipée (23 m²) avec accès direct au jardin ensoleillé et à la terrasse orientée sud-ouest • Premier étage : 2 grandes chambres, chacune avec son propre balcon ou terrasse + 1 salle de bains (douche, baignoire, 2 lavabos, WC) • Deuxième étage : 2 chambres supplémentaires et 1 salle de bains (douche, lavabo et WC) • Troisième étage : petit grenier • Grande cave (60 m²) – idéale pour le rangement ou les loisirs Équipements supplémentaires : • Système d'alarme • Excellente desserte par les transports en commun (tram, bus et métro) • À proximité des écoles, des commerces et grands axes routiers

FINANCES

Prix: € 2.400,00/mois
Disponible: En fonct. du propriétaire
Garantie de loyer: 2 mois

BÂTIMENT

Surface habitable: 245,00 m²
Façades: 2
État: Excellent état
Largeur façade: 5,72 m

CONFORT

Meublé: Non
Alarme: Oui

ENERGIE

PEB score: 190
PEB code: 20171204_0000517203-01-3
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Bois
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central, calme
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 180,00 m²
Jardin: Oui (98,00 m²)
Orientation terrasse 1: Sud-ouest

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 19,50 m²
Salle à manger: 18,00 m²
Cuisine: 23,00 m², super-équipée
Chambre 1: 17,55 m²
Chambre 2: 24,75 m²
Chambre 3: 20,00 m²
Chambre 4: 15,00 m²
Terrasse: 36,00 m²
Cave: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat

Zone inondable: pas situé en zone inondable