

allur.
VASTGOED

Allur

Mussebeeklaan 27 , 1701 Itterbeek

Numéro de téléphone: +32 2 486 26 26

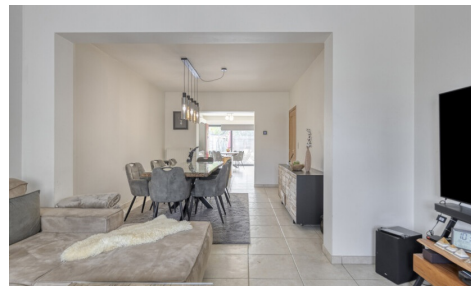
Email: info@allur.be

A VENDRE - MAISON

Rodestraat 27, 1740 Ternat

€ 349.000

Ref. 7691308



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 130m²
Surf. Terrain: 169m²
Quartier: zone d'habitation

PEB/EPB: 158kwh/m²/j

DESCRIPTION

Près du centre de Sint-Katherina-Lombeek, vous trouverez cette charmante maison. La maison date de 1949 mais a été entièrement rénoverée et agrandie en 2006. Cela assure une électricité conforme et un score énergétique économique (B). Agencement (voir également les plans joints) : entrée avec hall et cage d'escalier, toilette, salon, coin séjour et cuisine donnant accès au jardin, buanderie pratique également donnant sur le jardin. L'étage nuit se compose d'un palier donnant accès à la chambre principale (14 m²) située dans l'extension, salle de bain et 2 chambres (10 - 7 m²). Le grenier est accessible par un escabeau rétractable depuis le palier. Agréable terrasse avec jardin. Actuellement, la maison est louée. À distance de marche du centre de Sint-Katherina-Lombeek, bonne connexion aux transports en commun, gare, commerces de proximité et entrée E40, installations sportives, chemins de randonnée et pistes cyclables à proximité. Informations urbanistiques sur demande.

FINANCES

Prix: € 349.000,00
Disponible: En fonct. du locataire
Revenu cadastral: € 663,00
Profession libérale possible: Non

BÂTIMENT

Surface habitable: 130,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1948
Rénovation: 2006
État: Bon état
Largeur façade: 5,61 m
Type de toit: Toit en selle

ENERGIE

PEB score: 158
PEB code: 20210115-0002359967-RES-1
PEB classe: B
Double vitrage: Oui
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation
École à proximité: 300m
Transports publics à proximité: 180m

TERRAIN

Superficie terrain: 169,00 m²
Jardin: Oui
Orientation terrasse 1: Sud

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 25,00 m²
Cuisine: 17,00 m², équipée
Chambre 1: 14,00 m²
Chambre 2: 10,00 m²
Chambre 3: 7,00 m²
Toilettes: 2
Buanderie: Oui
Grenier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Oui

Affectation: Zone d'habitat

Intimation en justice: Non

Droit de préemption: Non

Permis de lotir: Non

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Certificat inventaire amiante: Oui

G-score:  D

P-score:  D

Jugement en cours: Non

Mesures de gestion inscrites dans le registre des
mesures: Non