

A VENDRE - MAISON

Bosstraat 36, 1740 Ternat

€ 325.000

Ref. 6286430



Nombre de chambres: 4

Nombre de salle de bains: 1

Garages: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 150m²

Surf. Terrain: 1429m²

PEB/EPB: 532kwh/m²/j

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: € 325.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 867,00
Profession libérale possible: Oui (20,00 m²)

BÂTIMENT

Surface habitable: 150,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1930
État: à rénover
Largeur façade: 17,00 m
Type de toit: Toit en selle
Orientation d'arrière: Est

CONFORT

Volets: Oui

ENERGIE

PEB score: 532
PEB code: 20221219-0002758653-RES-1
PEB classe: F
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz

TERRAIN

Superficie terrain: 1.429,00 m²
Jardin: Oui
Orientation terrasse 1: Est

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 30,00 m²
Salle à manger: 15,00 m²
Cuisine: 11,00 m²
Chambre 1: 18,00 m²
Chambre 2: 17,00 m²
Chambre 3: 13,00 m²
Chambre 4: 10,00 m²

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Egouts: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat rurale
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Oui
Droit de préemption: Non
Obligation de rénovation: Oui
Intimation en justice: Non
G-score: B
P-score: C
Jugement en cours: Non

PARKING

Garage: 1