

allur.
VASTGOED

Allur

Mussebeeklaan 27 , 1701 Itterbeek

Numéro de téléphone: +32 2 486 26 26

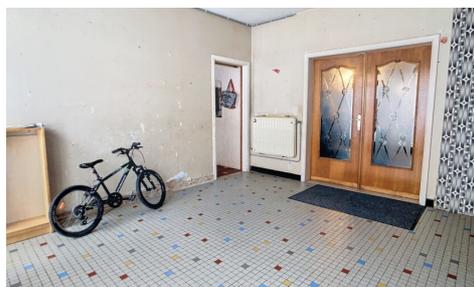
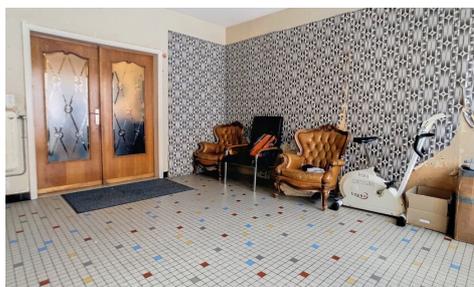
Email: info@allur.be

A VENDRE - MAISON

Antwerpsestraat 125, 2845 Niel

€ 225.000

Ref. 6507275



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 175m²
Surf. Terrain: 245m²
Quartier: zone d'habitation

PEB/EPB: 430kwh/m²/j

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: € 225.000,00

Disponible: En fonct. du locataire

Revenu cadastral: € 1.447,00

Profession libérale possible: Oui

BÂTIMENT

Surface habitable: 175,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 1962

État: à rénover

Largeur façade: 7,00 m

Type de toit: Toit plat

Orientation d'arrière: Ouest

Orientation d'façade: Est

CONFORT

Volets: Oui

ENERGIE

PEB score: 430

PEB code: 20240402-0003197893-RES-1

PEB classe: E

Fenêtres: Aluminium

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 245,00 m²

Jardin: Oui

Orientation terrasse 1: Ouest

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 30,00 m²

Salle à manger: 14,00 m²

Cuisine: 12,00 m²

Chambre 1: 24,00 m²

Chambre 2: 21,00 m²

Chambre 3: 16,00 m²

Toilettes: 2

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Obligation de rénovation: Oui

Intimation en justice: Non

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: C

P-score: C

Jugement en cours: Non