

allur.
VASTGOED

Allur

Mussebeeklaan 27 , 1701 Itterbeek

Numéro de téléphone: +32 2 486 26 26

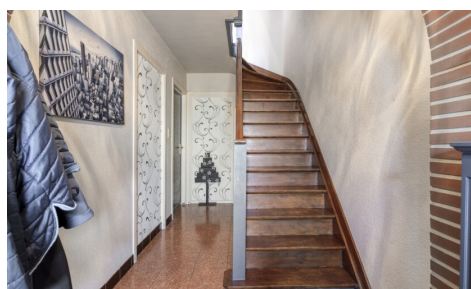
Email: info@allur.be

A VENDRE - MAISON

Brusselsestraat 34, 1750 Lennik

€ 349.000

Ref. 7794318



Nombre de chambres: 3

Nombre de salle de bains: 2

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 160m²

Surf. Terrain: 580m²

PEB/EPB: 380kwh/m²/j

DESCRIPTION

Maison étonnamment spacieuse (construite en 1953) avec une surface de vie de 160 m². Actuellement, la maison compte 3 chambres spacieuses, mais une extension à plus de chambres est possible. Disposition du rez-de-chaussée : entrée, agréable salon en forme de L avec coin télévision, véranda avec accès à la cuisine. L'étage de nuit comprend une salle de nuit avec accès à 3 chambres (29 - 13 - 13 m²), une salle de bain et une douche. Avec une simple transformation, la plus grande chambre peut encore être divisée en une quatrième chambre. De plus, l'espace utile du grenier pouvant être transformé est accessible par un escalier fixe. La maison possède un sous-sol partiel. Par une porte de garage automatique, une place de parking couverte donne accès à un atelier / garage de 250 m² à l'arrière. Maison avec un énorme potentiel. Situé sur une route de liaison avec une bonne liaison avec le centre de Lennik, les transports en commun, les écoles.

FINANCES

Prix: € 349.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.053,00
Profession libérale possible: Non

BÂTIMENT

Surface habitable: 160,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1953
État: Bon état
Type de toit: Toit en selle

ENERGIE

PEB score: 380
PEB code: 20260718-0003918558-RES-1
PEB classe: D
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, non conforme

TERRAIN

Superficie terrain: 580,00 m²
Orientation terrasse 1: Sud

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 35,00 m²
Cuisine: 19,00 m², équipée
Veranda: Oui
Chambre 1: 29,00 m²
Chambre 2: 13,00 m²
Chambre 3: 13,00 m²
Toilettes: 2
Buanderie: Oui
Cave: Oui
Grenier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Non
Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Zone d'habitat rurale
Intimation en justice: Non
Droit de préemption: Non
Permis de lotir: Non
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:

22/07/2026

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Mesures de gestion inscrites dans le registre des
mesures: Non