

allur.
VASTGOED

Allur

Mussebeeklaan 27 , 1701 Itterbeek

Numéro de téléphone: +32 2 486 26 26

Email: info@allur.be

A VENDRE - MAISON

Alfonslaan 51, 9500 Grammont

€ 165.000

Ref. 6444638



Nombre de chambres: 2

Nombre de salle de bains: 1

Garages: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 100m²

Surf. Terrain: 811m²

Quartier: zone d'habitation

PEB/EPB: 455kwh/m²/j

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: € 165.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 394,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 100,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1930
État: À rénover
Type de toit: Toit en selle
Orientation d'arrière: Ouest
Orientation d'façade: Est

ENERGIE

PEB score: 455
PEB code: 20240703-0003301341-RES-1
PEB classe: E
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation

TERRAIN

Superficie terrain: 811,00 m²
Jardin: Oui
Orientation terrasse 1: Ouest

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 36,00 m²
Cuisine: 14,00 m², équipée
Chambre 1: 15,00 m²
Chambre 2: 14,00 m²
Toilettes: 1

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat rurale
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non
Obligation de rénovation: Oui
Certificat inventaire amiante: Oui
Intimation en justice: Non
G-score:  D
P-score: C
Jugement en cours: Non

PARKING

Garage: 1

