

**allur.**  
VASTGOED

Allur

Mussebeeklaan 27 , 1701 Itterbeek

**Numéro de téléphone:** +32 2 486 26 26

**Email:** info@allur.be

## A VENDRE - MAISON

Alfonslaan 51, 9500 Grammont

€ 175.000

Ref. 6330840



Nombre de chambres: 2

Nombre de salle de bains: 1

Garages: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 100m<sup>2</sup>

Surf. Terrain: 811m<sup>2</sup>

Quartier: zone d'habitation

PEB/EPB: 455kwh/m<sup>2</sup>/j

## DESCRIPTION

---

### FINANCES

Prix: € 175.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 394,00

### BÂTIMENT

Surface habitable: 100,00 m<sup>2</sup>

Façades: 3

Année de construction: 1930

État: à rénover

Type de toit: Toit en selle

Orientation d'arrière: Ouest

Orientation d'façade: Est

### ENERGIE

PEB score: 455

PEB code: 20240703-0003301341-RES-1

PEB classe: E

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

### LOCALISATION

#### GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation

### TERRAIN

Superficie terrain: 811,00 m<sup>2</sup>

Jardin: Oui

Orientation terrasse 1: Ouest

### AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 36,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: 14,00 m<sup>2</sup>, équipée

Chambre 1: 15,00 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 14,00 m<sup>2</sup>

Toilettes: 1

### TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

### URBANISME

Affectation: Zone d'habitat rurale

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Obligation de rénovation: Oui

Certificat inventaire amiante: Oui

Intimation en justice: Non

G-score:  D

P-score: C

Jugement en cours: Non

### PARKING

Garage: 1

