

allur.
VASTGOED

Allur

Mussebeeklaan 27 , 1701 Itterbeek

Numéro de téléphone: +32 2 486 26 26

Email: info@allur.be

A VENDRE - MAISON

Alfonslaan 51, 9500 Grammont

€ 175.000

Ref. 6330840



Nombre de chambres: 2

Nombre de salle de bains: 1

Garages: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 100m²

Surf. Terrain: 811m²

Quartier: zone d'habitation

PEB/EPB: 455kwh/m²/j

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: € 175.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 394,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 100,00 m²

Façades: 3

Année de construction: 1930

État: à rénover

Type de toit: Toit en selle

Orientation d'arrière: Ouest

Orientation d'façade: Est

ENERGIE

PEB score: 455

PEB code: 20240703-0003301341-RES-1

PEB classe: E

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation

TERRAIN

Superficie terrain: 811,00 m²

Jardin: Oui

Orientation terrasse 1: Ouest

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 36,00 m²

Cuisine: 14,00 m², équipée

Chambre 1: 15,00 m²

Chambre 2: 14,00 m²

Toilettes: 1

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat rurale

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Obligation de rénovation: Oui

Certificat inventaire amiante: Oui

Intimation en justice: Non

G-score:  D

P-score: C

Jugement en cours: Non

PARKING

Garage: 1

