Allur
Mussebeeklaan 27 , 1701 Itterbeek
Numéro de téléphone: +32 2 486 26 26
Email: info@allur.be

A VENDRE - MAISON

€ 845.000

Keperenbergstraat 110, 1700 Dilbeek

Ref.









Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 3

Surf. Hab: 190m²
Surf. Terrain: 577m²

DESCRIPTION

À distance de marche du centre d'Itterbeek, se trouve cette villa neuve à finir (190 m²) avec une vue campagnarde à l'arrière. La maison se compose de 3 étages et est agencée comme suit (voir plans joints). Rez-de-chaussée : garage pour plusieurs voitures et rangement, pièce technique (111 m²). Premier étage : entrée, WC, espace pouvant servir de bureau / chambre ou salle de jeux, cuisine spacieuse à aménager, salle à manger et salon avec accès à la terrasse à aménager. Étage nuit : hall de nuit avec accès à 3 chambres, dont une chambre donnant sur un dressing et une salle de bain, salle de bain et buanderie. Le terrain donne sur la Hof ter Mullenstraat. Spécificités : réservoir d'eau de pluie, chauffage au sol, EPB A, unités dans les chambres, … Possibilité de finition selon vos goûts. Excellente connexion aux transports en commun, installations sportives, chemins de promenade et de vélo. Renseignements urbanistiques demandés. Possibilité d'acheter sous droits d'enregistrements.

FINANCES

Prix: € 845.000,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 190,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 2025
Largeur façade: 10,73 m
Type de toit: Toit plat

CONFORT

Air conditioning: Oui

ENERGIE

Double vitrage: Oui
Fenêtres: Aluminium
Réservoir d'eau: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 577,00 m²
Jardin: Oui
Orientation terrasse 1: Sud-est

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 38,00 m²
Salle à manger: 17,00 m²
Cuisine: 22,00 m²
Chambre 1: 15,00 m²
Chambre 2: 14,00 m²
Chambre 3: 13,00 m²
Chambre 4: 12,00 m²
Buanderie: Oui
Cave: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Non communiqué
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non
G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: Oui

Parkings extérieur: Oui